



8.11

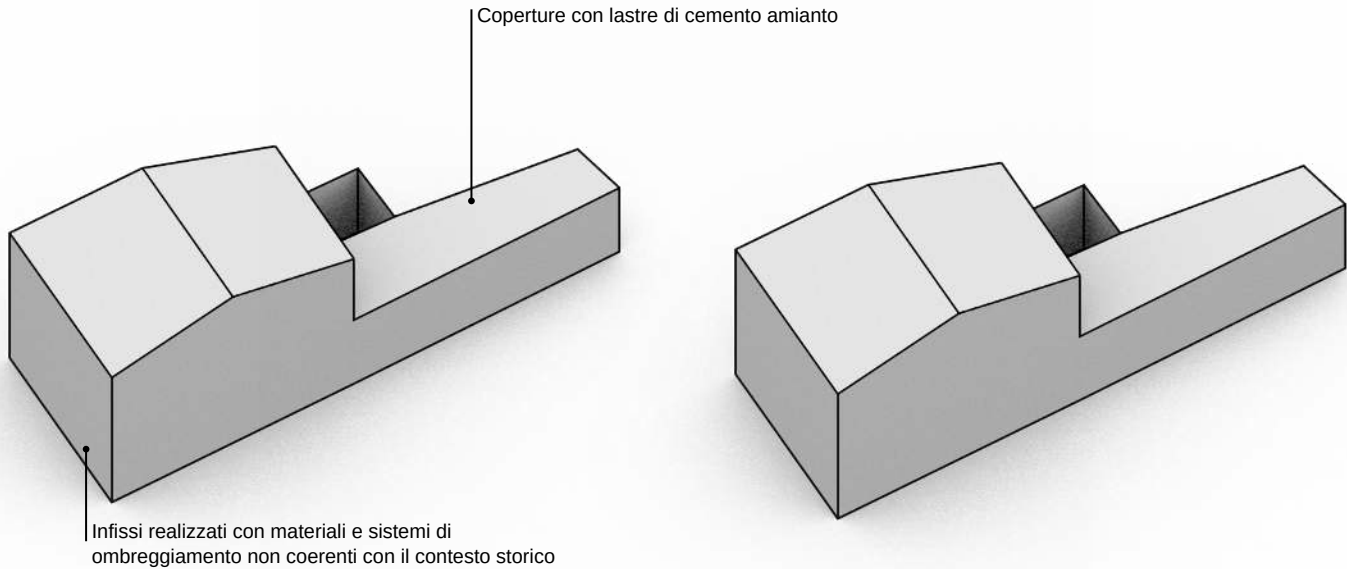
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:550

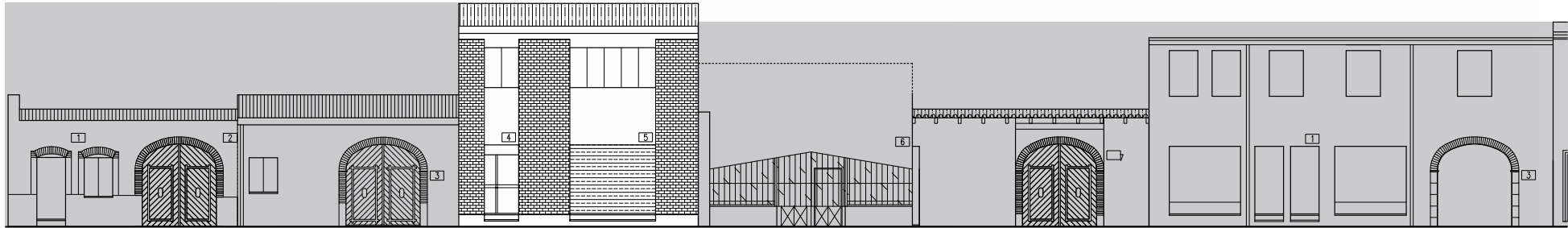


Classificazione degli interventi _ scala 1:550



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA CROCE SANTA

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.11

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- manutenzione straordinaria delle coperture con lastre in cemento amianto e sostituzione del manto di copertura con materiali adeguati al contesto storico, come da indicazioni delle N.T.A. Sono ammessi incrementi volumetrici dovuti all'aumento di pendenza delle falde, per il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

MURATURE E FINITURE

- completare le finiture su tutte le pareti dell'immobile, anche su quelle prospicienti le UMI confinanti.

APERTURE E SERRAMENTI

- nel caso di sostituzione degli infissi e della revisione delle dimensione e posizione delle bucatore; i ritmi, i rapporti, il materiale, il disegno e i metodi di protezione e ombreggiamento, dovranno essere adeguati alle N.T.A. e ai relativi abachi

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione **N**

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 08

8.11b