



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ anni '50



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

ST2

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

RQ1

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

ST4

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

RQ2

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

ST1

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B 1984



C_2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo piazza Croce Santa 3
foglio 5 all. A
mappale 3135 - 1897
classificazione
8.12.a Edifici conservati con trasformazioni sostanziali **RQ1**
8.12.b Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti **ST2**

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 262.63 mq
superficie coperta 200.37 mq - 147.41 mq (8.12.a) 52.26 mq (8.12.b)
superficie libera 62.26 mq
volume edificato 1087.10 mc - 876.32 mc (8.12.a) 210.78 mc (8.12.b)
altezza massima di gronda 7.90 m
altezza fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.14 mc/mq
larghezza fronte strada 7.00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

8.12.a	ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
8.12.b	ante 1939 / post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.12.a	alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti volumetrici)
8.12.b	alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto)

8.12.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/cis	terra cruda / laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole portoghesi lastre cemento amianto

8.12.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.D.X.A.A.X.B.

tipo edilizio di riferimento

- la tipologia storica è quella di edificio con corte anteriore e posteriore. Sul fronte strada è presente un portale coperto con annesso locale.
- ampliamenti recenti hanno modificato i rapporti planovolumetrici dell'impianto originario, pur non stravolgendolo.
- la tipologia di riferimento è "edificio con corte antistante e retrostante"
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 installazione artistica _ presenza di portale ad arco