



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ anni '50



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2750

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

R

Rudere

AL

Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:2750

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1990

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

1990 - 2000

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

2000 - 2010

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo piazza Croce Santa, 2 foglio 5 all. A mappale 3638 - 1897 classificazione 8.13.a edificio di nuova costruzione N 8.13.b edificio conservato con trasformazioni sostanziali RQ1			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 187,55 mq superficie coperta 115,67 mq - 88,77 mq (8.13.a) 26,90 mq (8.13.b) superficie libera 71,88 mq volume edificato 557,31 mc - 454,27 mq (8.13.a) 103,04 mq (8.13.b) altezza massima di gronda 8,00 m indice fondiario 3 mc/mq indice di fabbricazione 2,97 mc/mq larghezza fronte strada 4,45 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
08.13.a	post 1970	struttura sufficiente	finiture medio
08.13.b	parzialmente ante 1939	struttura sufficiente	finiture medio
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
08.13.a alterazione visivo percettiva (coperture in cemento amianto, finiture assenti) alterazione rispetto al tessuto storico (amplianti volumetrici non coerenti)			
08.13.b alterazione visivo percettiva (coperture in cemento amianto, finiture assenti) alterazione rispetto al tessuto storico (amplianti volumetrici non coerenti)			
8.13.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	terra cruda	laterizio	laterocemento
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - tegole portoghesi tettoia - lastre cemento amianto
8.13.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	portale in legno	edificio - tegole portoghesi
TIPO EDILIZIO T.A.X.A.X.X.B.			
tipo edilizio di riferimento			
- la UMI 8.13.a nasce dall'ampliamento di un volume storico.			
- la UMI 8.13.b è l'ampliamento del volume sul fronte strada di una unità più ampia			
- la tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante e retrostante.			
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità presenza di portale ad arco			