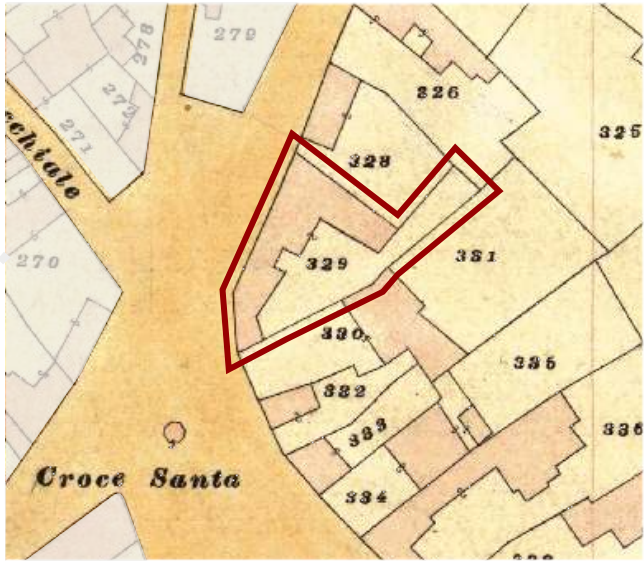




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_anni '50



B_1984



C_2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Piazza Croce Santa
foglio 5 all. A
mappale 3854
classificazione
8.14 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 92.73 mq
superficie coperta 52.13 mq
superficie libera 40.61 mq
volume edificato 215.73 mc
altezza massima di gronda 5.20 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.33 mc/mq
larghezza fronte strada 3.10 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.14	ante 1939	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.14 alterazione visivo percettiva (materiali di copertura non coerenti, serranda metallica, infisso in metallo)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	terra cruda/ laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno e alluminio serranda metallica	edificio - coppi tettoia - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.D.A.X.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI 8.14 mantiene quasi completamente la sua conformazione storica, eccezion fatta per 2 ampliamenti. Il primo sul corpo avanzato rispetto all'accesso, che presenta delle coperture in materiali plastici. Il secondo consiste in un ampliamento al piano terra del corpo principale dell'edificio.
- la tipologia storica di riferimento è l'edificio con corte antistante

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -