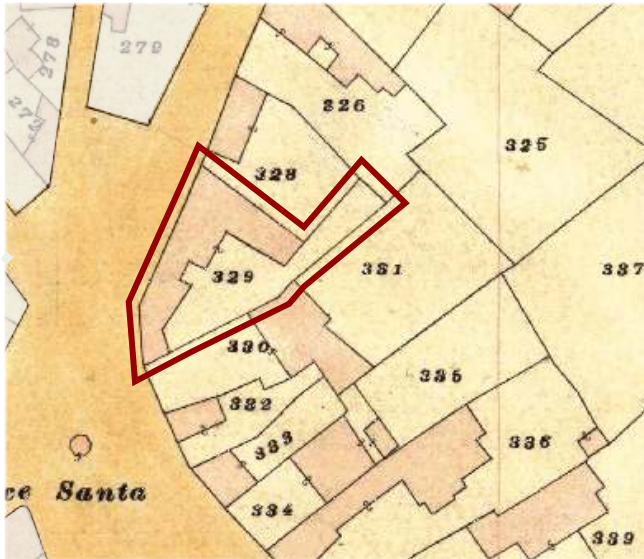
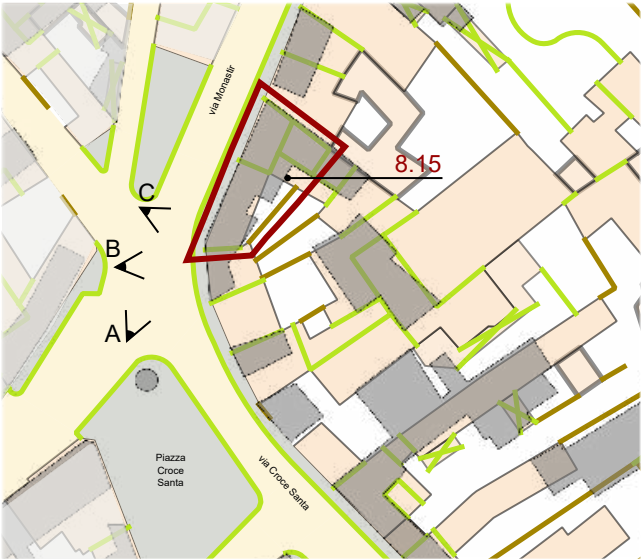




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_anni '50



B_2004



C_2004

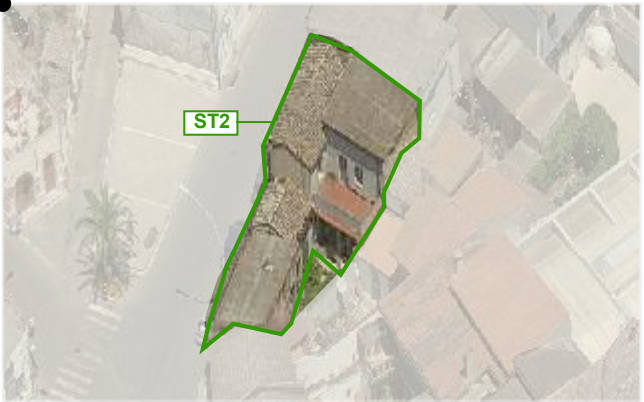


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir , 2/4/6
foglio 5 all. A
mappale 970
classificazione
8.15 edificio conservati con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 170.32 mq
superficie coperta 139.68 mq
superficie libera 30.64 mq
volume edificato 845.63 mq
altezza massima di gronda 7.40 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 4.97 mc/mq
larghezza fronte strada 22.00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.15	ante 1939	struttura sufficiente finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.15 alterazione visivo percettiva (grado di finitura medio basso, infissi in alluminio, avvolgibili plastici, manto di copertura in cemento amianto, impianti a vista)

6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	falda doppia / singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	legno alluminio	coppi / lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.A.X.D.A.X.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a L con corte interna. Il corpo di fabbrica principale è prospiciente la via Monastir e rispetto all'impianto originale presenta ben poche alterazioni se non nelle finiture.
- sono state eseguiti degli ampliamenti sui corpi di fabbrica prospicienti la corte interna

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncini)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 08

8.15a