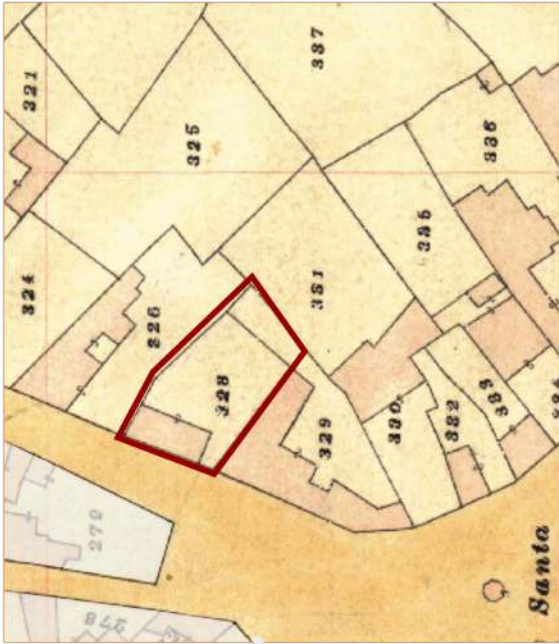
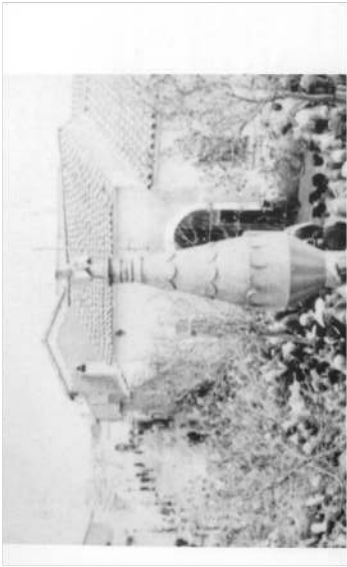
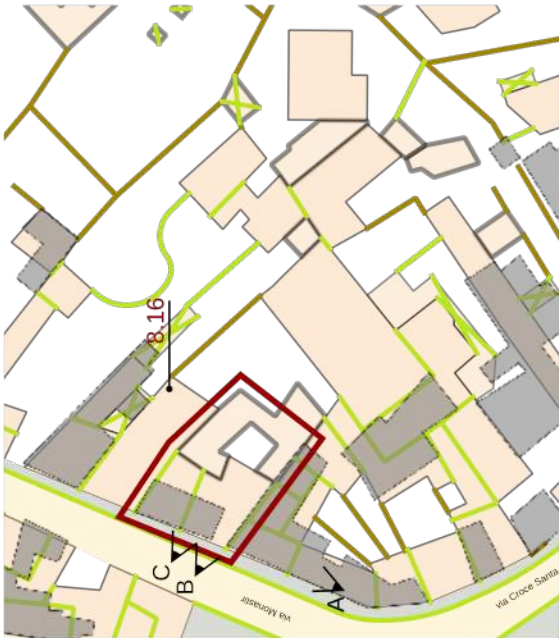




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939

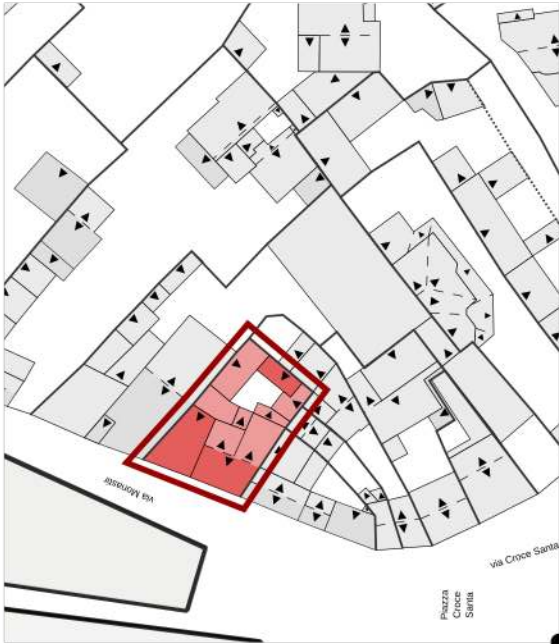


A _ anni '50



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione
- N
 - R Rudere
 - AL Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ 2004



C _ 2004

LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir, 8/10			
foglio 5 all. A			
mappale 328			
classificazione			
8.16 edificio di nuova costruzione N			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 266.24 mq			
superficie coperta 235.70 mq			
superficie libera 30.54 mq			
volume edificato 1408.79 mc			
altezza massima di gronda 8.80 m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 5.29 mc/mq			
larghezza fronte strada 13.63 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
STATO DI CONSERVAZIONE			
UMI	DATAZIONE	struttura	finiture
8.16	post 1970	medio	scarso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.16	alterazione visivo percettiva (infissi in metallo con avvolgibili plastici, cancello metallico, copertura in lastre di cemento amianto, tinteggiatura dilavata) alterazione rispetto al tessuto storico (rapporto planivolumetrico non coerente, ampliamenti planimetrici)		
8.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	metallo con avvolgibili	lastre in cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.0.0			
tipo edilizio di riferimento			
- l'edificio storico, prospiciente la via Monastir, era costituito da un volume di uno o due livelli con accesso con portale laterale. Sulla corte interna non erano presenti coperture.			
- la tipologia storica di riferimento è quindi "edificio con corte retrostante".			
- la nuova edificazione ha sostituito interamente la vecchia volumetria, con rapporti planovolumetrici non coerenti con il contesto storico e ha invertito la posizione dell'accesso carrabile.			
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità presenza di un murales			