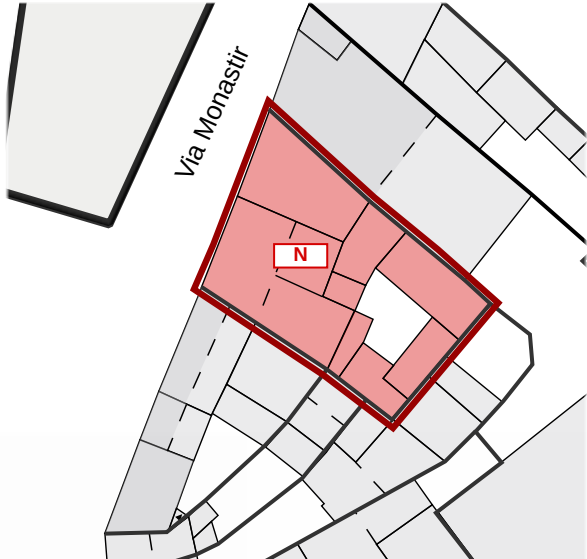
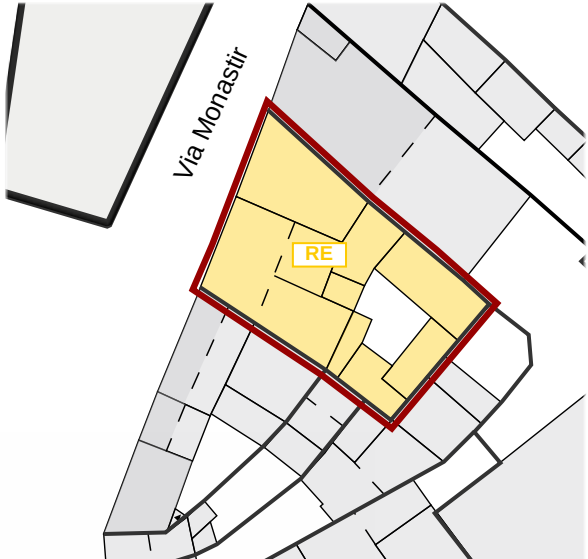




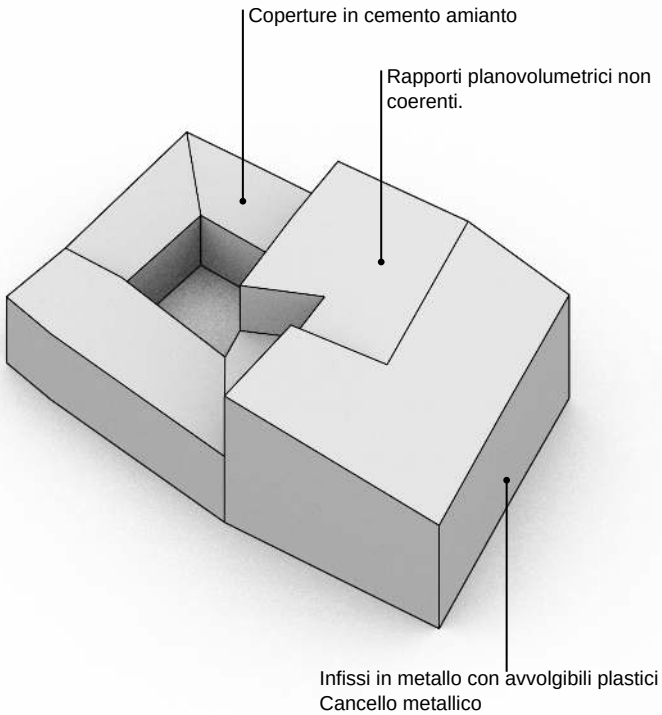
Contestualizzazione



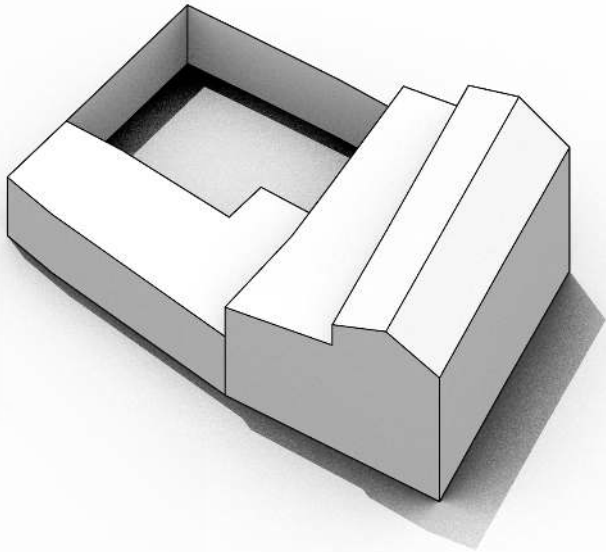
Classificazione degli edifici _ scala 1:550



Classificazione degli interventi _ scala 1:550



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

8.16
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzine del manto di copertura in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico e secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- manutenzione delle superfici murarie e tinteggiatura secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

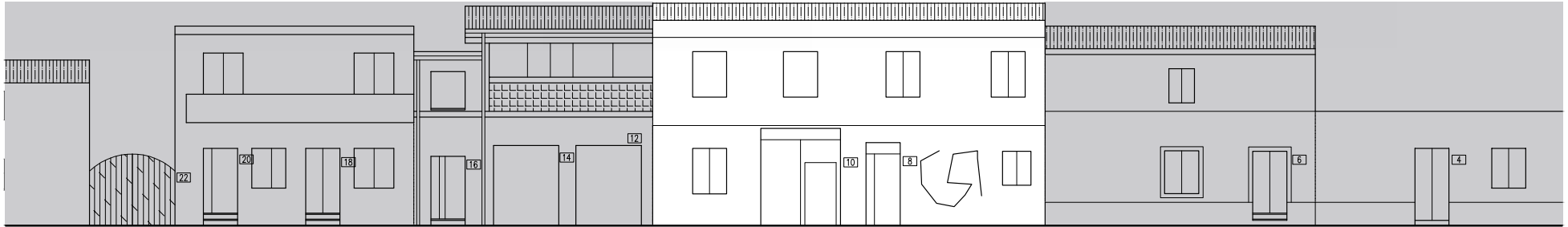
- nel caso di sostituzione degli infissi, attenersi alle indicazioni delle N.T.A e agli abachi tipologici relativi.

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituzione del cancello metallico secondo le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a L con corte interna.



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 16 _ Isolato 08

8.16b