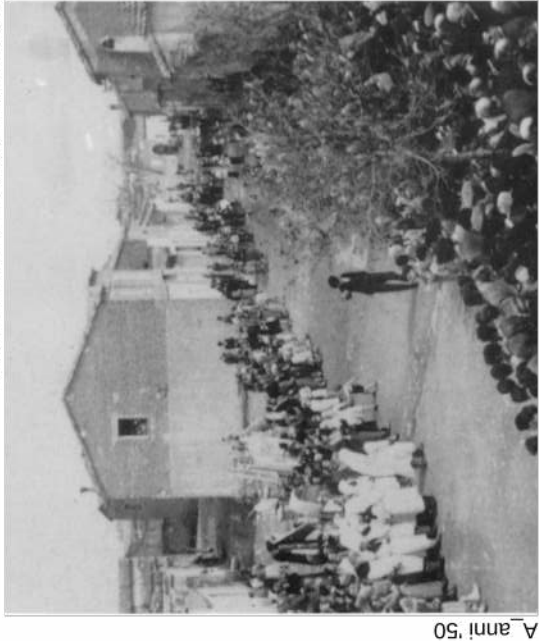




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A. anni '50



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1999

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

1939 - 1950

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir, 18/20			
foglio 5 all. A			
mappale 3271			
classificazione			
8.17 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 194.68 mq			
superficie coperta 163.21 mq			
superficie libera 31.47 mq			
volume edificato 843.73 mq			
altezza massima di gronda 7.30 m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 4.33 mc/mq			
larghezza fronte strada 8.60 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
8.17	post 1970	struttura sufficiente	finiture medio
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.17	alterazione visivo percettiva (finiture incomplete o con materiali non coerenti, impianti termici a vista, balcone su gronte strada) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico, copertura piana)		
8.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda piana / singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	legno con avvolgibili	guaina impermeabile lastre in cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.B.X.X.D.X.A.			
tipo edilizio di riferimento			
- l'edificio storico era caratterizzato da sviluppo su fronte strada con diversi volumi aggiunti sulla corte interna.			
- Interventi recenti di ristrutturazione hanno sostituito in buona parte l'edificio storico, pur mantenendone l'impronta planimetrica.			
- la tipologia di riferimento è quella dell'edificio su fronte strada con corte retrostante			
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità -			

B_2004

