

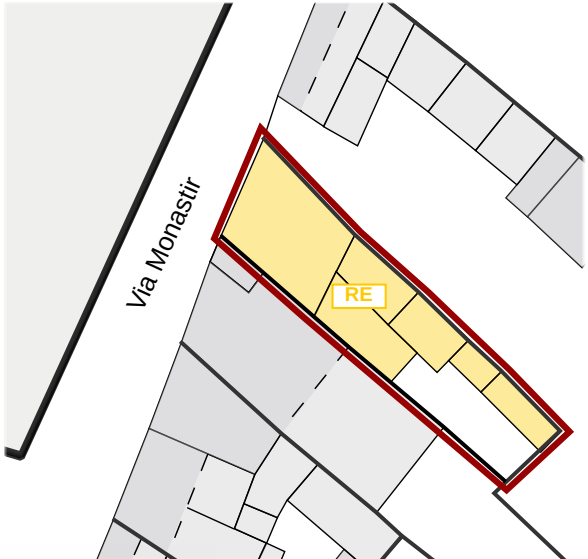


8.17

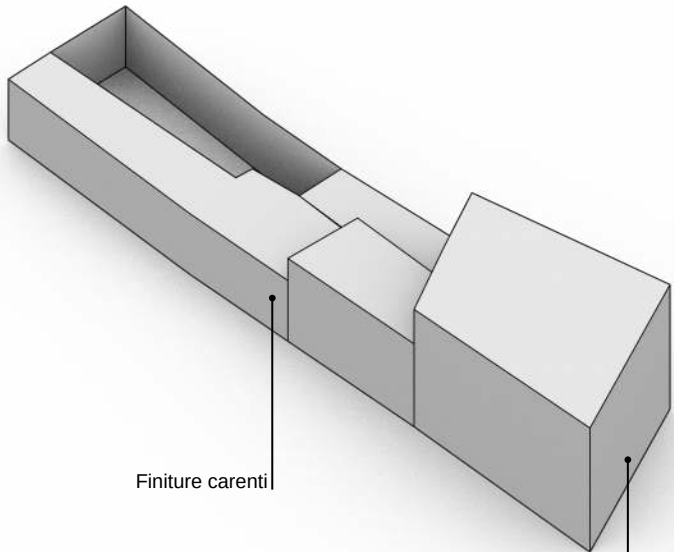
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:550



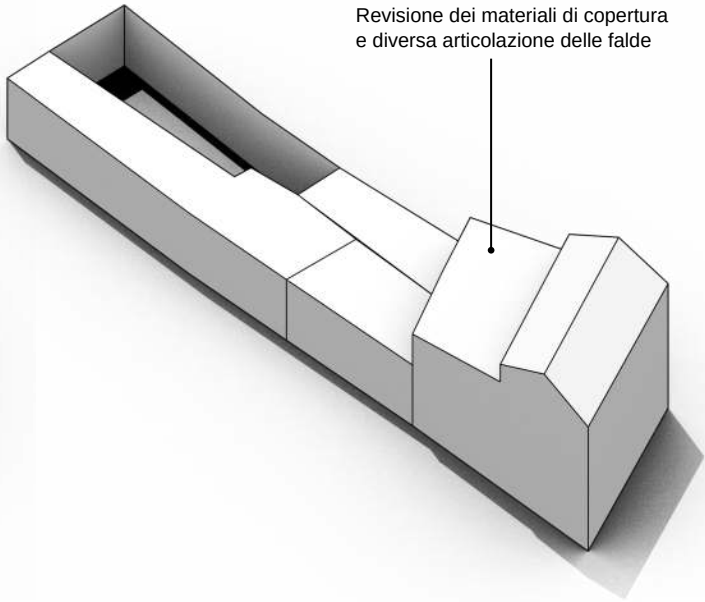
Classificazione degli interventi _ scala 1:550



Finiture carenti

Balcone continuo
Impianto tecnologico a vista
Infissi con avvolgibili
Tinteggiature assenti

Modello 3D _ Criticità stato attuale

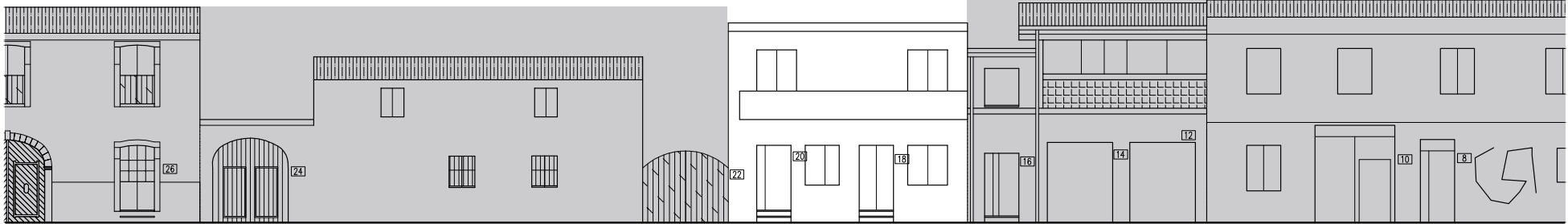


Revisione dei materiali di copertura
e diversa articolazione delle falde

Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	
	R
Aree libere	
	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.17

RQ2 _ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione delle finiture di copertura con materiali coerenti con il contesto storico e secondo le indicazioni delle N.T.A e ,se necessarie modifica delle pendenze, secondo le indicazioni degli abachi tipologici.

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture superficiali ove assenti e tinteggiatura delle pareti secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- nel caso di sostituzione degli infissi, seguire le indicazioni delle N.T.A per quanto riguarda materiali, disegni, rapporti e sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

- demolizione del balcone continuo su fronte strada
- rimozione degli impianti tecnologici a vista

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 08

8.17b