



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A_2004



B_2004



C_2004



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2750

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:2750

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1990

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

1990 - 2004

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir
foglio 5 all. A
mappale 968 - 969 - 2027 - 2088 - 2089 - 325 - 1274 - 3831
classificazione
8.18.1 edificio conservato con trasformazioni reversibili o coerenti ST2
8.18.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1048,86 mq
superficie coperta 325,53 mq - 186,37 mq (8.18.1) 139,16 mq (8.18.2)
superficie libera 723,33 mq
volume edificato 1625,39 mc - 775,12 mc (8.18.1) 850,27 mc (8.18.2)
altezza massima di gronda 6,11 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,55 mc/mq
larghezza fronte strada 14,70 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.18.1	ante 1939 / post 1970	struttura buono finiture medio
8.18.2	post 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 8.18.1 alterazione visivo percettiva (materiali di finitura non coerenti - ampliamenti con materiali vari)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici)
- 8.18.2 alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di nuova edificazione non coerente con la tipologia storica)

8.18.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda / laterizio	laterocemento	doppia falda / falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cemento	legno	materiali multipli

8.18.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	legno con portelloni	edificio - tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.B.A.B.D.A.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da sviluppo a L con corte interna prospiciente la via Monastir. L'edificio storico è ancora presente e conservato in gran parte nella UMI 8.18.1
- la UMI 8.18.2 è di recente edificazione e non risponde ad alcuna tipologia storica.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro battuto)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 18 _ Isolato 08

8.18a