



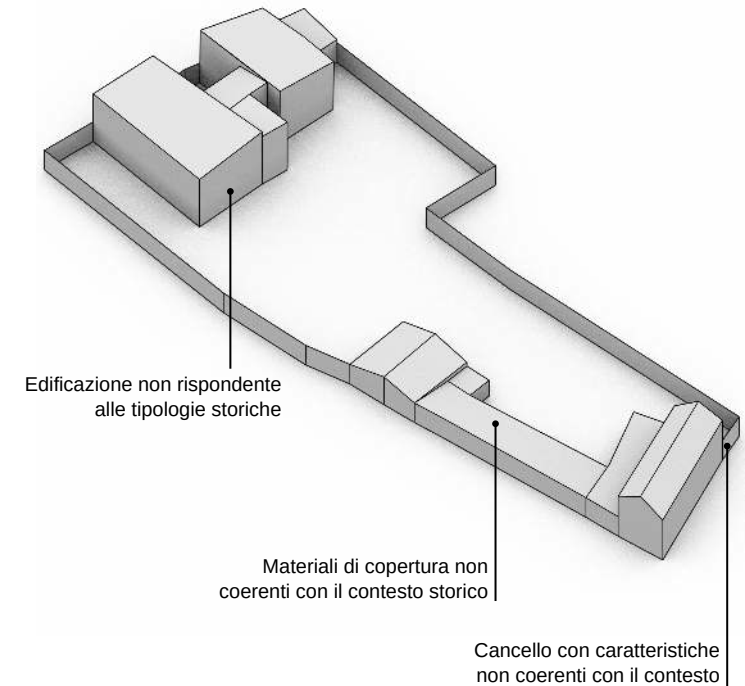
Contestualizzazione



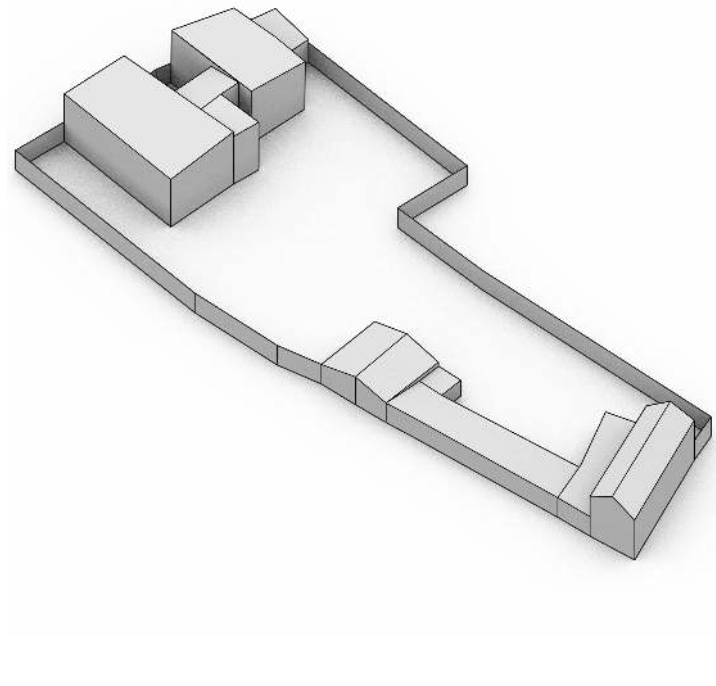
Classificazione degli edifici _ scala 1:1100



Classificazione degli interventi _ scala 1:1100

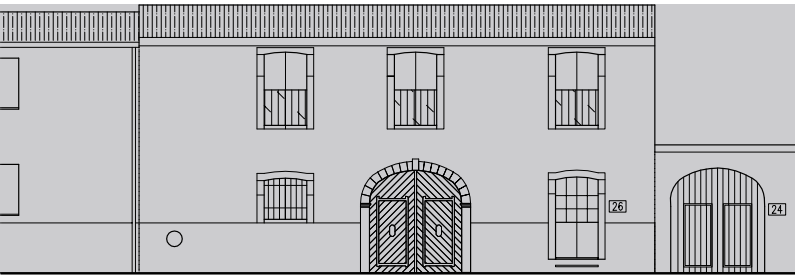


Modello 3D _ Criticità stato attuale

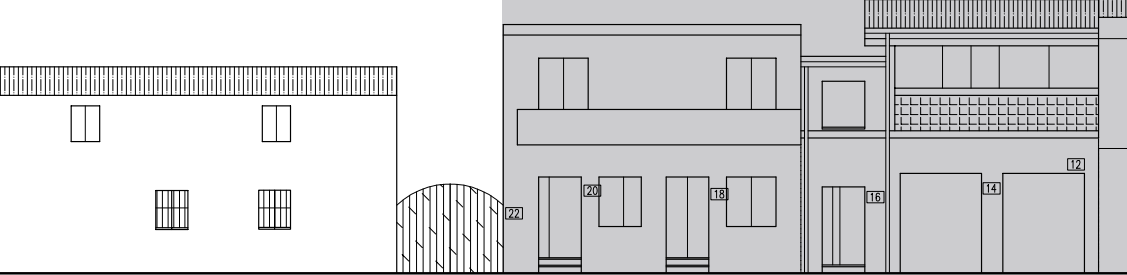


Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione	



VIA MONASTIR



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.18.1 ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- eliminazione dei manti di copertura non coerenti con materiali coerenti con il contest storico secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- completare le finiture dove assenti secondo le indicazioni delle N.T.A e del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- In cancello in ferro battuto deve essere adeguato alle indicazioni degli abachi e delle N.T.A.

8.18.2 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

FRONTE STRADA

- In cancello in ferro battuto deve essere adeguato alle indicazioni degli abachi e delle N.T.A.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a C con corte interna e posteriore secondo l'impianto del 1939.