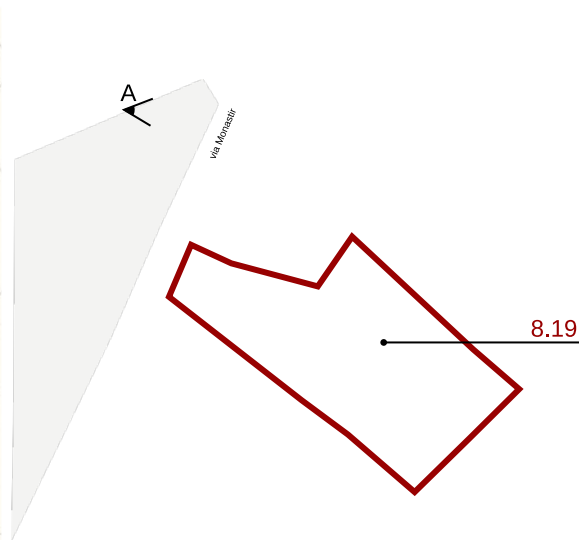
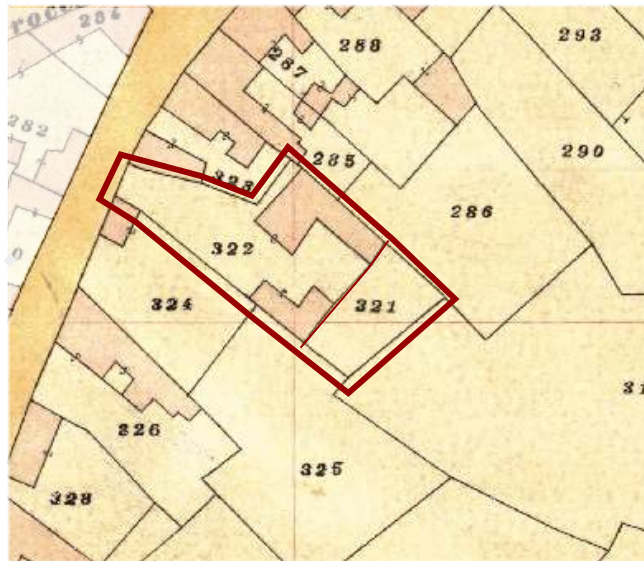


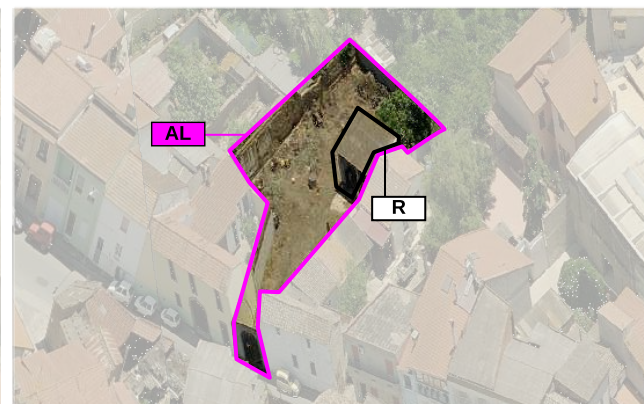
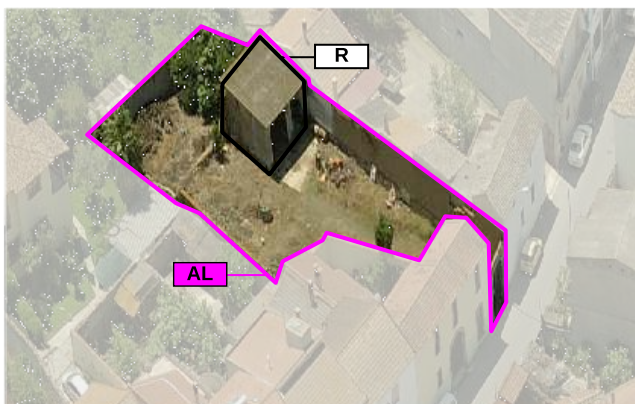
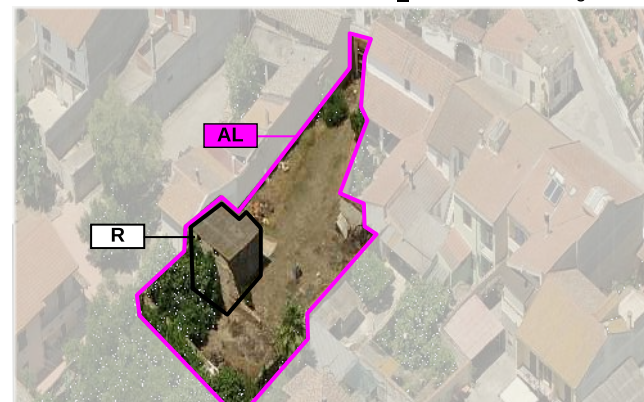
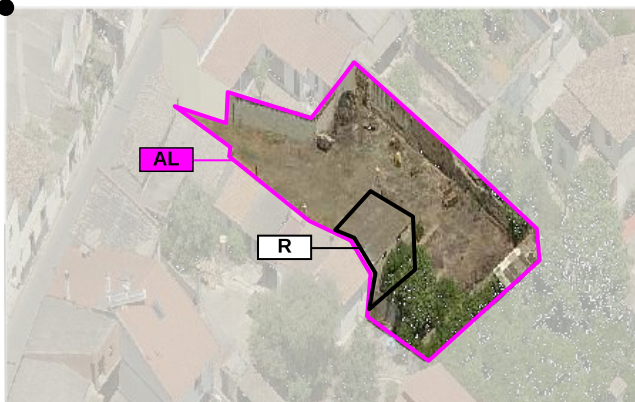


Edifici di valore storico

- | | |
|-----|--|
| ST1 | conservati |
| ST2 | conservati + trasformazioni reversibili o coerenti |
| ST3 | degradati |
| ST4 | degradati + trasformazioni reversibili o coerenti |

Edifici da riqualificare

- | | |
|-----|--|
| RQ1 | conservati + trasformazioni sostanziali |
| RQ2 | degradati + trasformazioni sostanziali |
| N | Edifici alterati o di nuova costruzione |
| R | Rudere |
| AL | Aree libere |



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 24
foglio 5 all. A
mappale 321 - 322
classificazione
8.19 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 631,42 mq
superficie coperta 44,84 mq
superficie libera 586,58 mq
volume edificato 181,60 mc
altezza massima di gronda 4,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0,29 mc/mq
larghezza fronte strada 4,50 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.19	post 1950	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.19 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico
alterazione uso/stato/funzione

8.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-paramenti	terra cruda / blocchi cls	-	falda singola
nessuno	intonaci	infissi	manto di copertura
	-	-	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0**tipo edilizio di riferimento**

- l'edificio storico era caratterizzato da sviluppo a L addossato sul confine delle UMI 8.20 e 8.23 e non prospiciente la via Monastir. Di tale edificio non resta alcun volume.
- l'area è da considerarsi libera.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

note e criticità presenza di portali ad arco in blocchi di cls