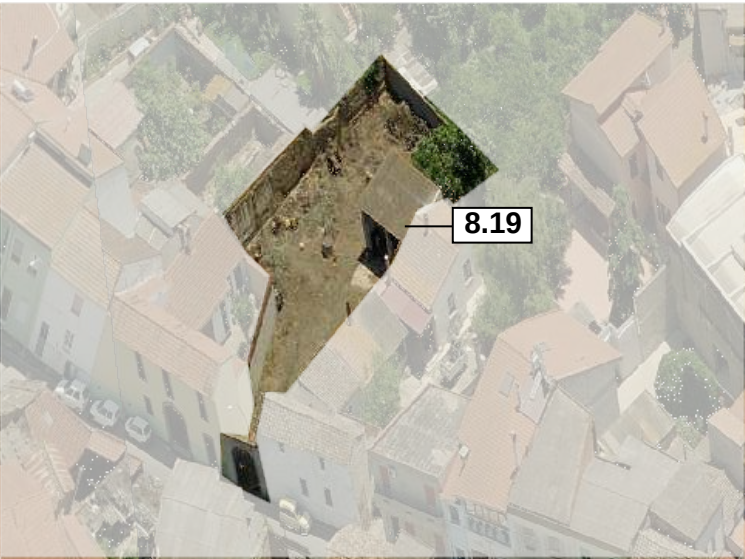
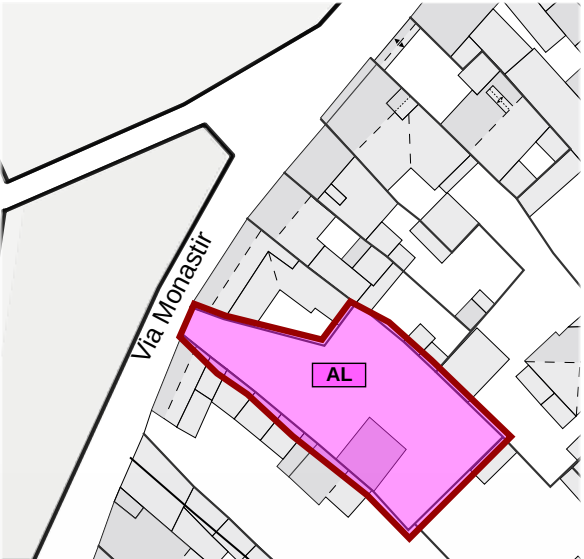
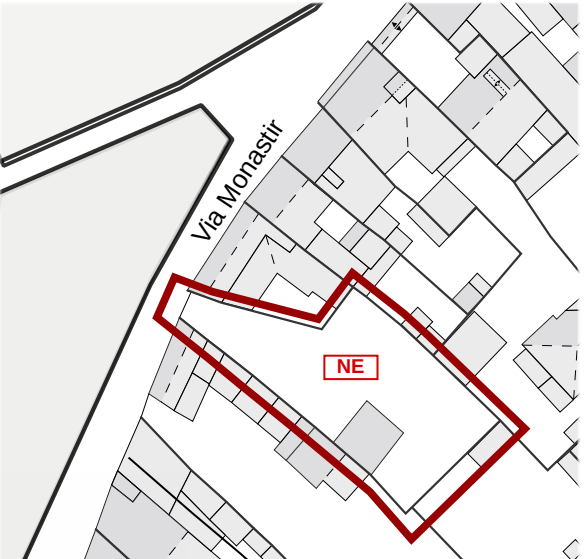




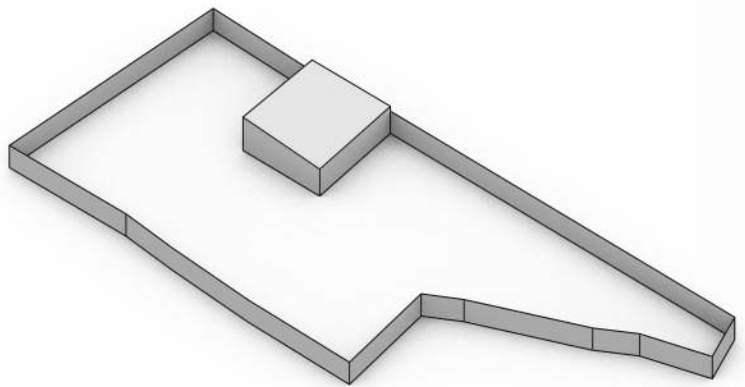
Contestualizzazione



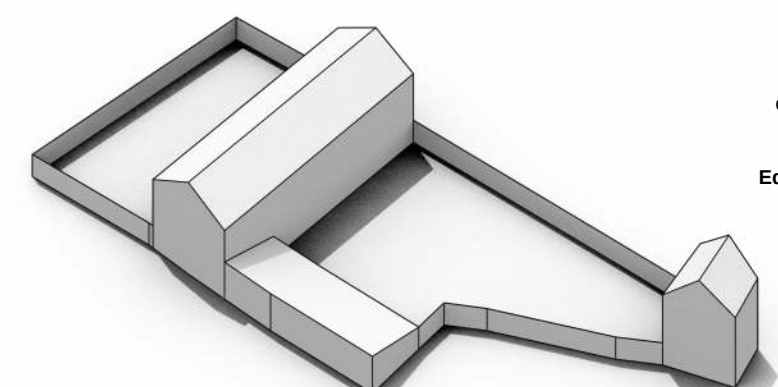
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.19

AL _ Aree libere

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione delle coperture in lastre in cemento aminato esistenti con materiali coerenti con il contesto storico e secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a L con corte anteriore e posteriore. È indicata anche l'edificazione sul fronte strada con l'obiettivo di regolarizzare il prospetto della via Monastir.

I rapporti planovolumetrici dovranno rispettare le indicazioni delle N.T.A. e degli abachi tipolog

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 19 _ Isolato 08

8.19b