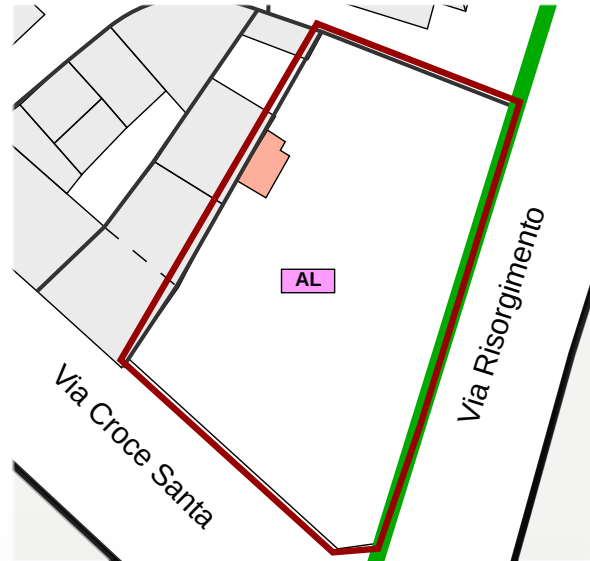
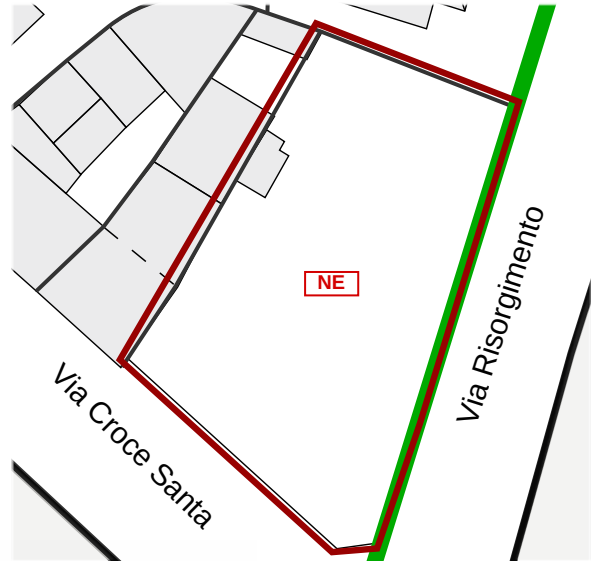




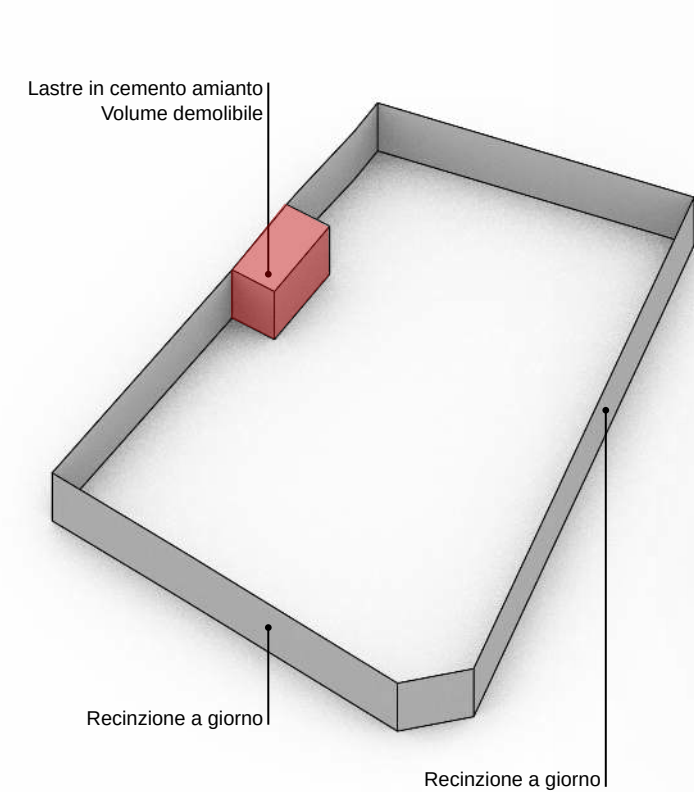
Contestualizzazione



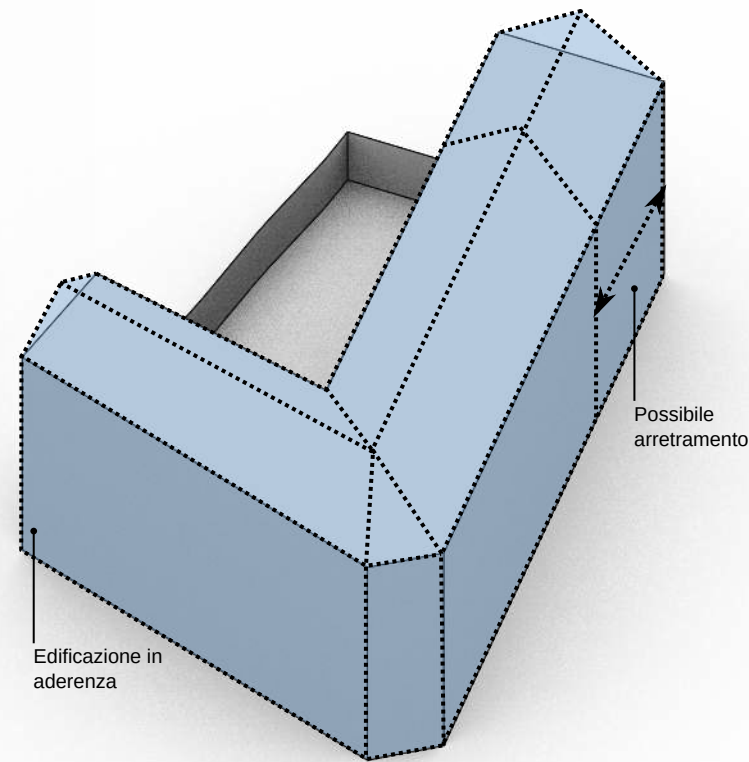
Classificazione degli edifici _ scala 1:550



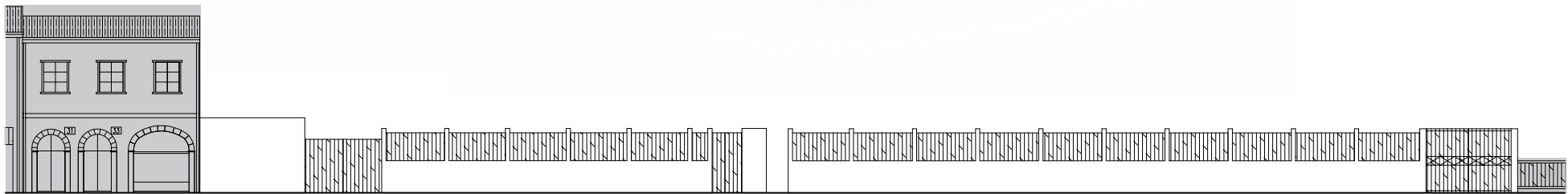
Classificazione degli interventi _ scala 1:550



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA CROCE SANTA --- VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali _ scala 1:250

INTERVENTI CONSENTITI

8.1

AL _ Aree libere

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione delle lastre in cemento amianto esistenti e rifacimento con materiali congrui con il contesto come da indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- realizzazione delle finiture ove assenti, in particolare intonaci e tinteggiature.

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- trasformare il fronte strada da "a giorno" in "non a giorno" mediante la sopraelevazione delle parti ribassate.
- sostituire i cancelli in ferro battuto secondo le indicazioni delle N.T.A e i relativi abachi.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentita la realizzazione di nuove volumetrie secondo lo schema planimetrico riportato nella presente scheda. La tipologia di riferimento è quella del corpo su fronte strada, sia sulla via Croce Santa che sulla via Risorgimento.

Sulla via Croce Santa deve essere privilegiata l'edificazione in aderenza rispetto alla UMI 08.2.

Sulla via Risorgimento è consentito l'arretramento dell'edificazione rispetto alla UMI 08.47

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione