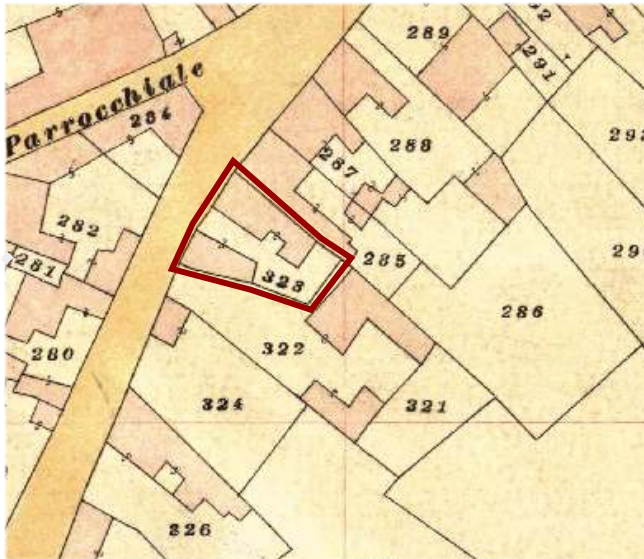
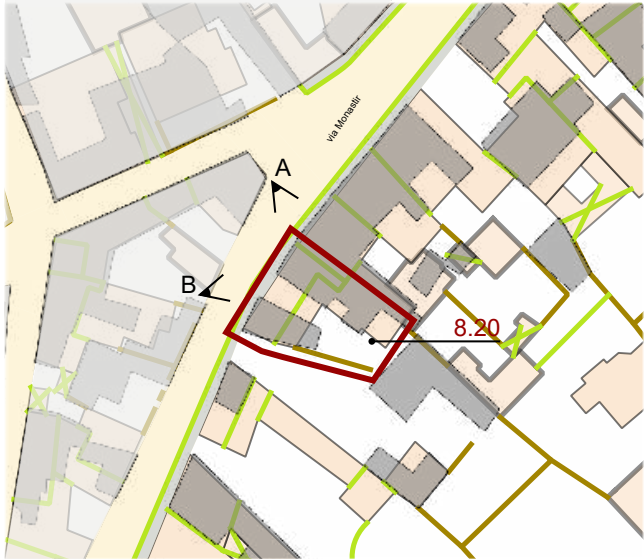




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_1984

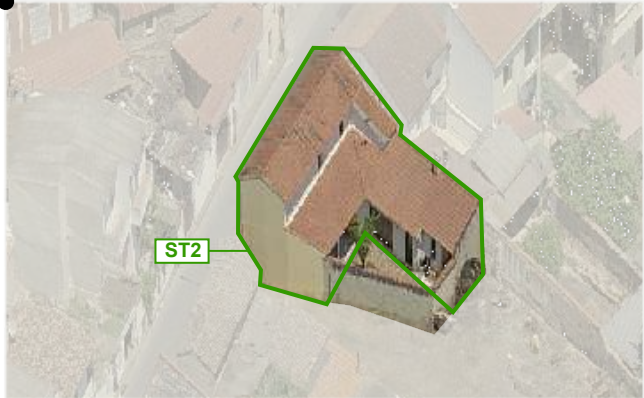


B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir
foglio 5 all. A
mappale 1980-1981-1982
classificazione
8.20 Edificio conservato con trasformazioni reversibili o coerenti **ST2**

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 631.42 mq
superficie coperta 158.61 mq
superficie libera 48.11 mq
volume edificato 717.93 mc
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 3.47 mc/mq
larghezza fronte strada 14.40 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.20	ante 1939 / post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.20 alterazione visivo percettiva (materiali di finitura non coerenti - rivestimenti lapidei)

8.20 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio / terra cruda	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.C.C.C.B.A.X.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a L con corte interna e edificio prospiciente la via Monastir.
- l'attuale edificio rispetta l'edificato storico, pur avendo modificato le altezze e alcuni materiali di finitura
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 08

8.20a