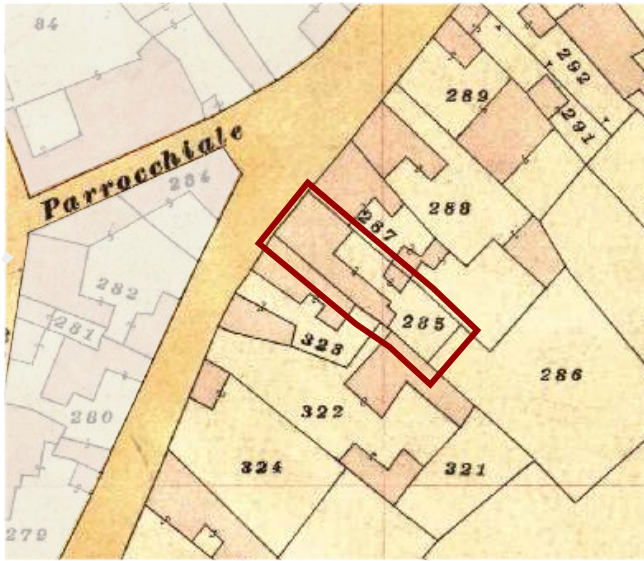
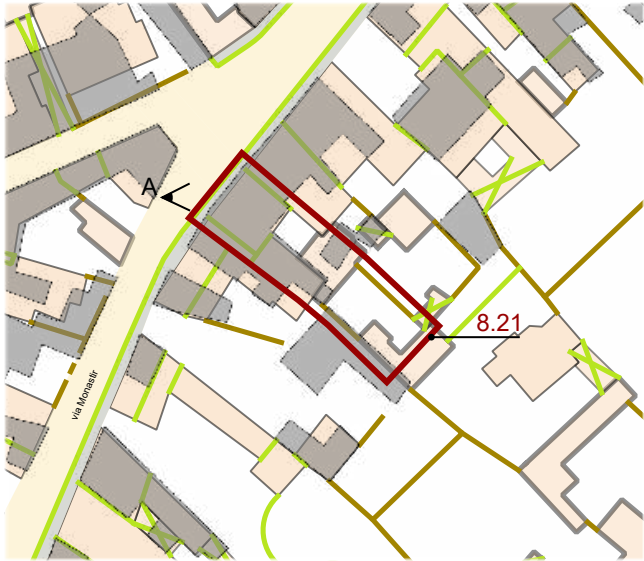




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004

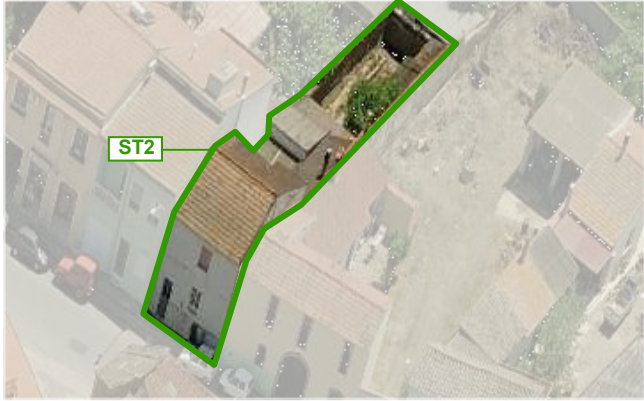
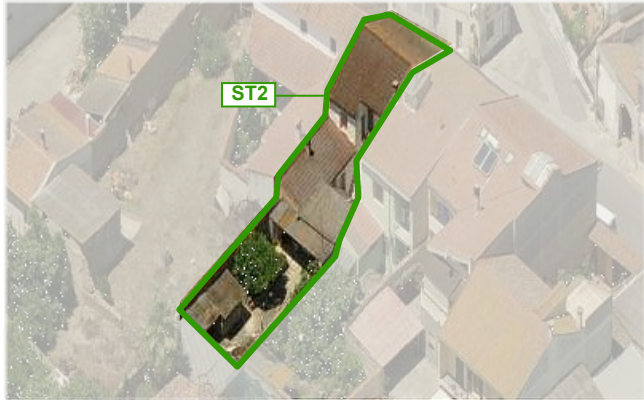
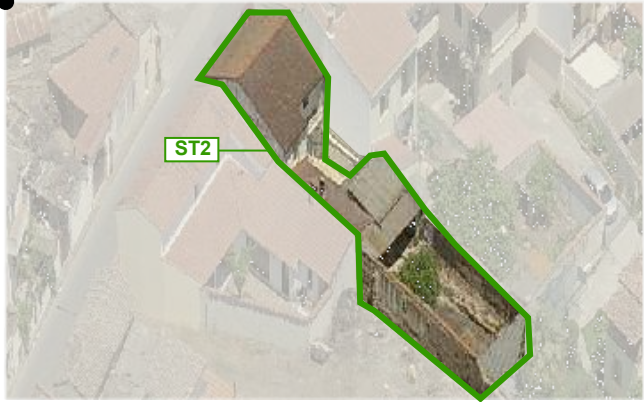


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 28
foglio 5 all. A
mappale 285 - 959
classificazione
8.21 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 262.21 mq
superficie coperta 159.41 mq
superficie libera 102.80 mq
volume edificato 702.55 mc
altezza massima di gronda 6.40 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.68 mc/mq
larghezza fronte strada 8.00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.21	ante 1939 / post 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.21 alterazione visivo percettiva (infissi in legno con avvolgibili, coperture in cemento amianto, finiture in cattivo stato di conservazione)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici)

8.21 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame / cls	murature terra cruda / laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda / falda singola
paramenti nessuno	intonaci calce / cemento	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura edificio - tegole marsigliesi tettoia - lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.B.X.D.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico, ancora esistente, era caratterizzato da sviluppo su fronte strada con corte retrostante.
L'edificio è stato sottoposto a degli interventi più o meno coerenti che hanno preservato con alcuni ampliamenti volumetrici, l'edificio storico.
- Sulla corte retrostante sono state realizzate delle cperature a falda unica di bass livello architettonico.
- La tipologia storica di riferimento è "Edificio su fronte strada con corte retrostante"
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco