



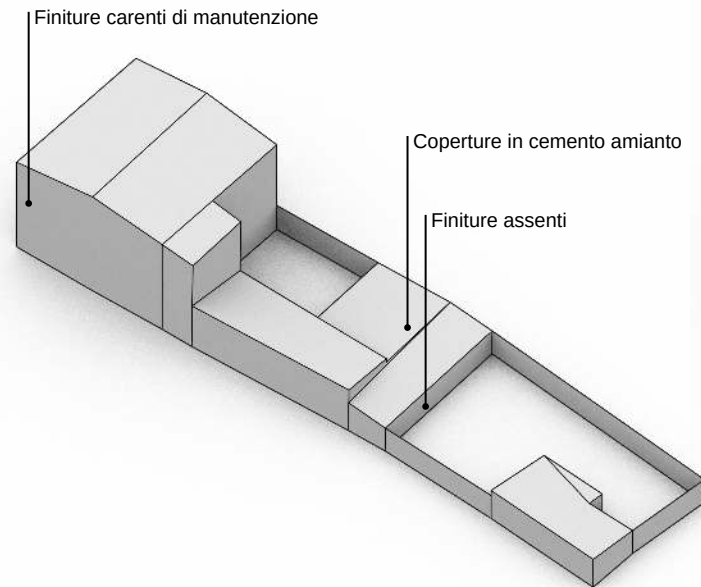
Contestualizzazione



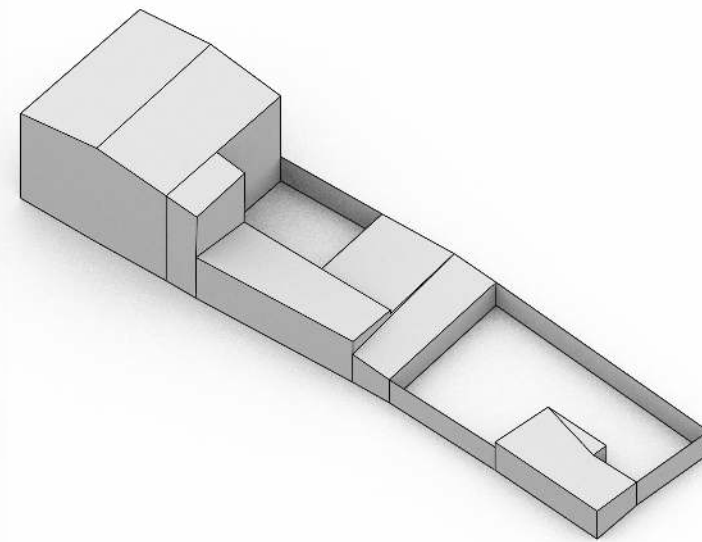
Classificazione degli edifici _ scala 1:550



Classificazione degli interventi _ scala 1:550



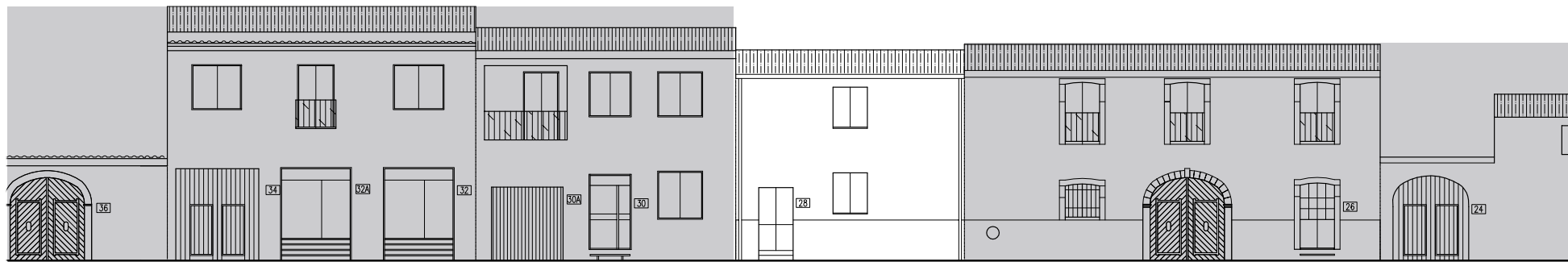
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.21

ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione dei manti di copertura in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico e in linea con le indicazioni delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- miglioramento qualitativo delle finiture esistenti e realizzazione delle finiture ove mancanti, in linea con le indicazioni delle N.T.A. e del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- Sostituzione / rimozione degli avvolgibili plastici presenti sulle finestre con sistemi di ombreggiamento e protezione coerenti con il contesto storico e con le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici.

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Gli eventuali ampliamenti volumetrici dovranno riguardare unicamente i volumi a un piano prospicienti i cortili posteriori.