



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N
 - R
 - AL
- Rudere**
- R
- Aree libere**
- AL



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir , 30/32			
foglio 5 all. A			
mappale 287			
classificazione			
8.22 edificio di nuova costruzione N			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 292.74 mq			
superficie coperta 154.77 mq			
superficie libera 137.97 mq			
volume edificato 915.01 mc			
altezza massima di gronda 7.60 m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 3.13 mc/mq			
larghezza fronte strada 9.40 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
STATO DI CONSERVAZIONE			
UMI	DATAZIONE	struttura	finiture
8.22	post 1970	buono	medio
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.22	alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgili, terrazza con balausta inderro battuto su fronte strada, arretramenti del prospetto, materiali di copertura non coerenti) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici su corte interna)		
8.22 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	alluminio con	edificio - tegole marsigliesi
	calce cementno	avvolgibili plastici	tettoie - lastre in cemento
			amianto
TIPO EDILIZIO T.0.0			
tipo edificio di riferimento			
- l'edificio storico era caratterizzato da un edificio prospiciente la via Monastir con corte retrostante.			
- L'edificio attualmente esistente è ugualmente prospiciente la via Monastir con corte retrostante. Sono completamente differenti i rapporti planovolumetrici e le caratteristiche costruttive.			
tipo di accesso al lotto carrabile (basculante) pedonale (portoncino)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità			

A_2004