



8.22

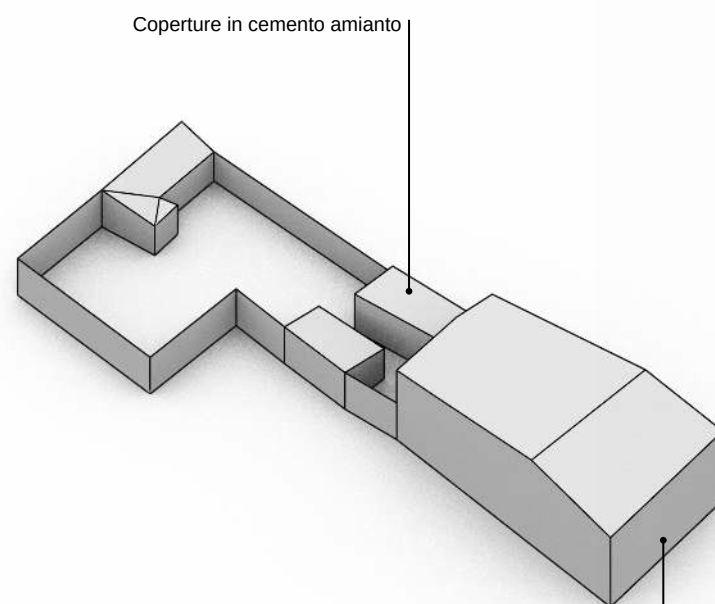
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici \_ scala 1:550



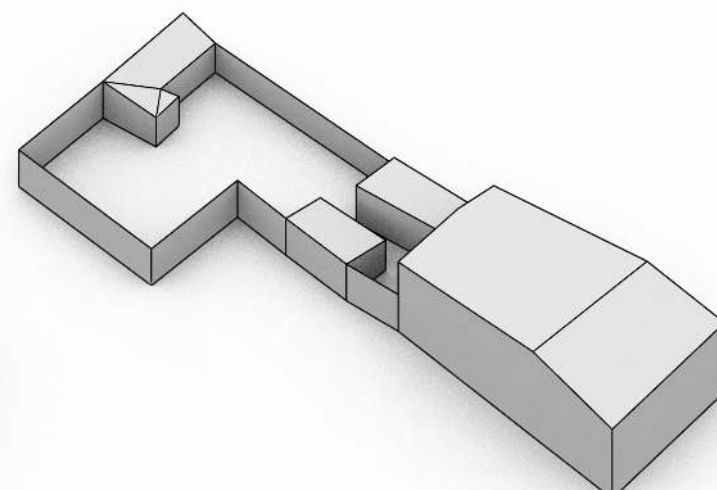
Classificazione degli interventi \_ scala 1:550



Coperture in cemento amianto

Serramenti con caratteristiche non coerenti  
Fronte strada con arretramento  
Accesso carrabile architravato e con basculante in metallo

Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| <b>Edifici di valore storico</b>               |     |
| conservati                                     | ST1 |
| conservati + trasformazioni reversibili        | ST2 |
| degradati                                      | ST3 |
| degradati + trasformazioni reversibili         | ST4 |
| <b>Edifici da riqualificare</b>                |     |
| conservati + trasformazioni sostanziali        | RQ1 |
| degradati + trasformazioni sostanziali         | RQ2 |
| <b>Edifici alterati o di nuova costruzione</b> |     |
|                                                | N   |
| <b>Rudere</b>                                  |     |
|                                                | R   |
| <b>Aree libere</b>                             |     |
|                                                | AL  |
| <b>Scala classificazione interventi*</b>       |     |
| manutenzione ordinaria                         | MO  |
| manutenzione straordinaria                     | MS  |
| restauro scientifico                           | RS  |
| restauro e risanamento conservativo            | RC  |
| ristrutturazione edilizia                      | RE  |
| demolizione e ricostruzione                    | DR  |
| nuova edificazione                             | NE  |

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA MONASTIR

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

### 8.22

#### N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

#### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### COPERTURE

- sostituzione dei manti di copertura in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico, secondo le indicazioni delle N.T.A.

#### MURATURE E FINITURE

- realizzare le finiture ove mancanti secondo le indicazioni delle N.T.A. e del piano del colore

#### APERTURE E SERRAMENTI

- sostituzione degli infissi e dei sistemi di ombreggiamento e protezione secondo le indicazioni degli abachi tipologici e delle N.T.A.

#### FRONTE STRADA

- regolarizzazione del fronte strada attraverso la chiusura della terrazza al primo piano
- sostituzione del basculante in metallo con sistemi coerenti con il contesto storico, secondo le indicazioni delle N.T.A. e degli abachi

#### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici..