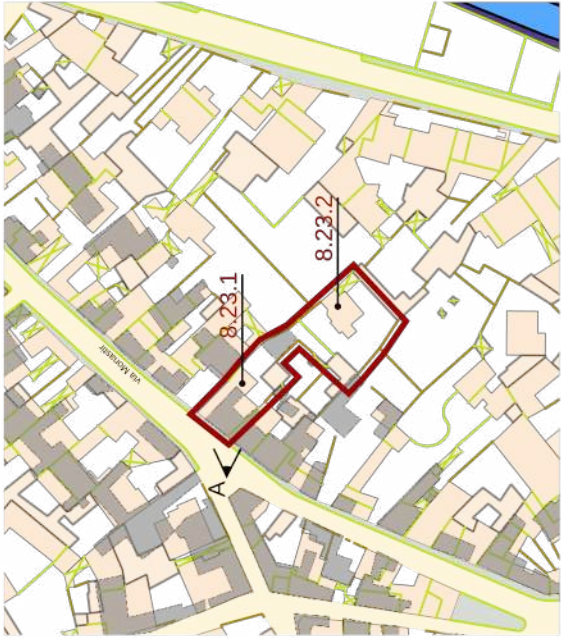




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1990

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

1990 - 2000

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir, 32/34
foglio 5 all. A
mappale 2536 - 2537 - 3695
classificazione
8.23.1 edificio di nuova costruzione N
8.23.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 848.98 mq
superficie coperta 382.87 mq - 216.00 mq (8.23.1) 166.87 mq (8.23.2)
superficie libera 466.10 mq
volume edificato 2409.52 mc - 1587.38 mc (8.23.1) 822.15 mc (8.23.2)
altezza massima di gronda 10.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.84 mc/mq
larghezza fronte strada 10.75 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.23.1	post 1970	struttura buono finiture buono
8.23.2	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.23.1 alterazione visivo percettiva (impianti a vista, infissi non coerenti, ritmi delle bucatore non coerenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti con il costruito storico)
8.23.2 alterazione visivo percettiva (impianti a vista, infissi non coerenti, ritmi delle bucatore non coerenti, finiture incomplete)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti con il costruito storico, tipologia di edificio non coerente)

8.23.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	alluminio con avvolgibili	edificio - tegole portoghesi

8.23.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	alluminio con avvolgibili	edificio - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edificio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da un corpo prospiciente la via Monastir, attualmente sostituito dalla UMI 8.23.1
- Entrambe le UMI 8.23.1 e 2 sono di recente edificazione. La UMI 8.23.1 ha le stesse caratteristiche tipologiche della costruzione storica.
- La UMI 78.23.2 non è riconducibile a alcuna tipologia
tipo di accesso al lotto carrabile (portale architravato)
tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione e dell'attività commerciale
note e criticità

A_2004