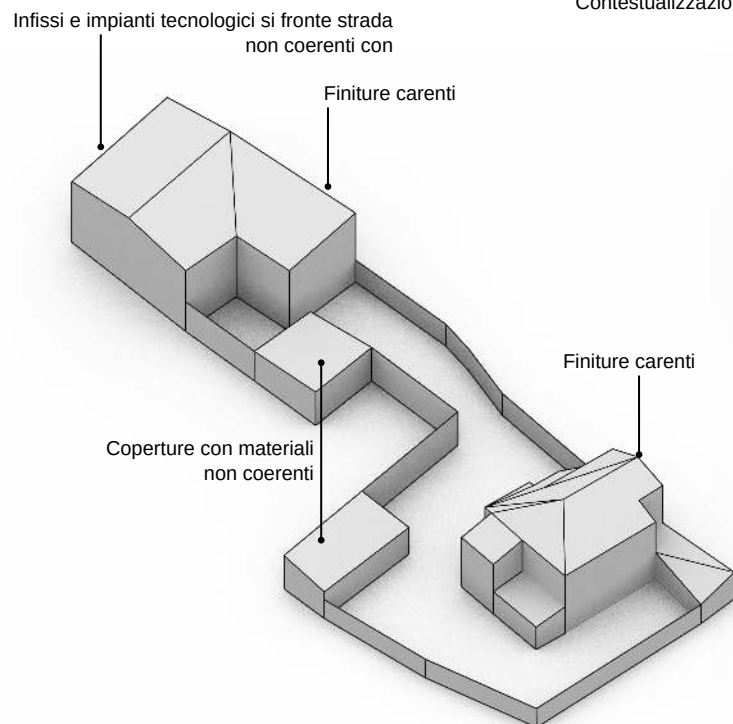




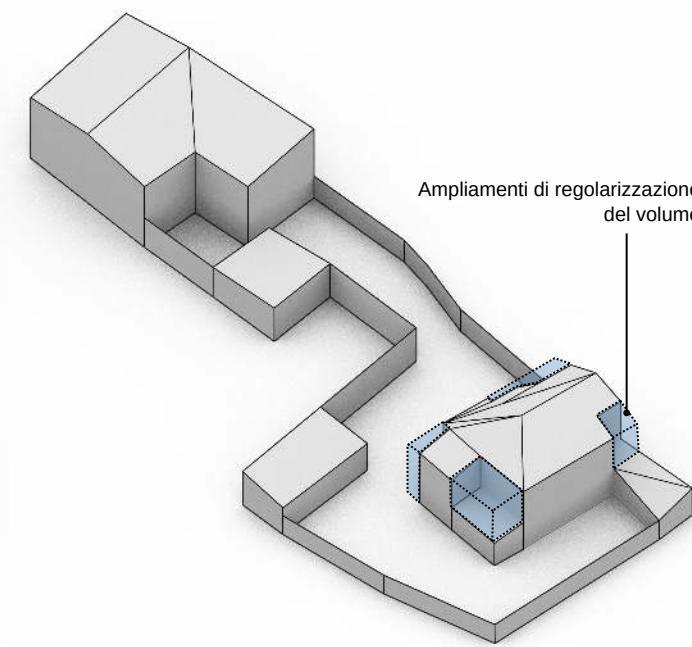
Contestualizzazione



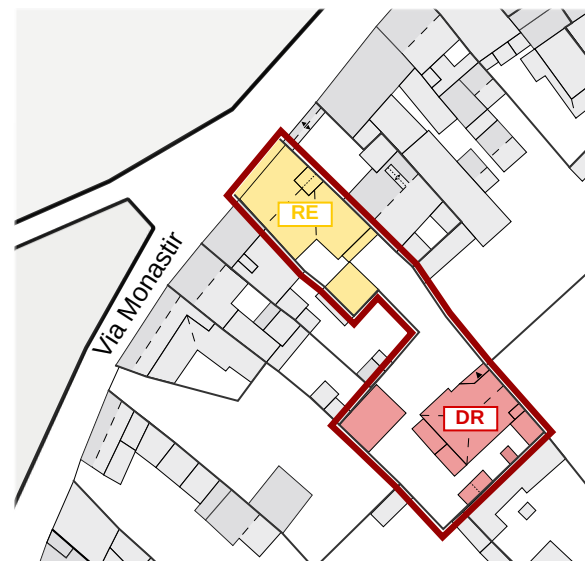
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Classificazione degli edifici _ scala 1:1100



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Classificazione degli interventi _ scala 1:1100

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.23.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione dei materiali di copertura non coerenti con il contesto storico con materiali indicati sulle N.T.A. (coperture su pertinenze)

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture ove carenti, anche sulle facciate non prospicienti la proprietà
- eliminazione degli impianti tecnologici su fronte strada

APERTURE E SERRAMENTI

- sostituzione degli infissi in metallo e serrande e avvolgibili con infissi e sistemi di protezione in materiali coerenti con il contesto urbanistico storico, come da indicazioni delle N.T.A. e degli abachi tipologici

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

8.23.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione dei materiali di copertura non coerenti con il contesto storico con materiali indicati sulle N.T.A. (coperture su pertinenze)

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture ove carenti, anche sulle facciate non prospicienti la proprietà
- eliminazione degli impianti tecnologici su fronte strada

APERTURE E SERRAMENTI

- sostituzione degli infissi e avvolgibili con infissi e sistemi di protezione in materiali coerenti con il contesto urbanistico storico, come da indicazioni delle N.T.A. e degli abachi tipologici

FRONTE STRADA

- nessuna prescrizione specifica

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 23 _ Isolato 08

8.23b