



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

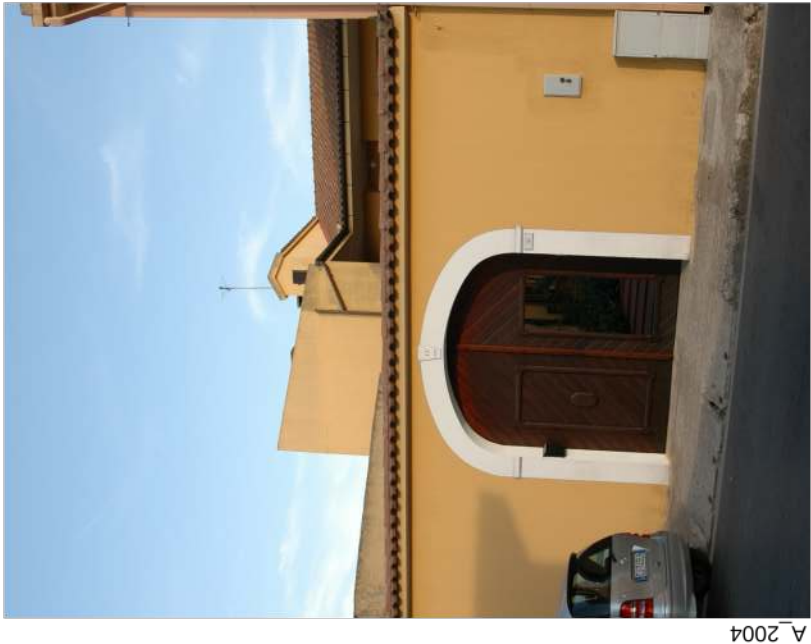


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 36
foglio 5 all. A
mappale 289 - 1264
classificazione
8.24 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 272.67 mq
superficie coperta 179.80 mq
superficie libera 92.86 mq
volume edificato 1138.69 mc
altezza massima di gronda 7.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.18 mc/mq
larghezza fronte strada 8.00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.24 post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.24 alterazione visivo percettiva (materiali di copertura dei volumi prospicienti la corte non coerenti con il tessuto storico)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti)

8.24 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole marsigliesi tettoia - lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da un corpo centrale con corte antistante e retrostante.
- la tipologia costruttiva esistente ha le stesse caratteristiche tipologiche dell'edificio storico ma con rapporti planovolumetrici differenti.
- la tipologia di riferimento è "edificio con corte anteriore e posteriore"

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 installazione artistica _ presenza di portale ad arco

A_2004