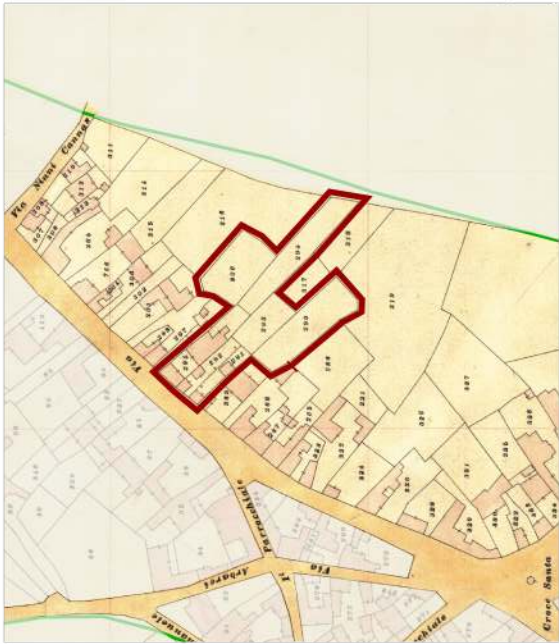
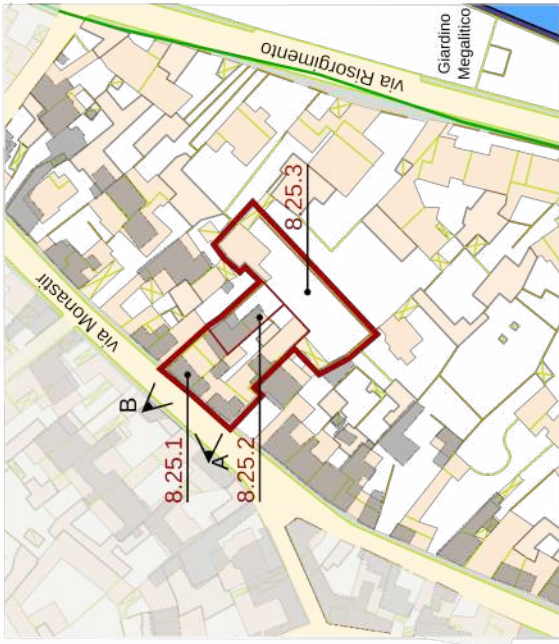




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1999

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

2000 - 2019

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004



B_2004

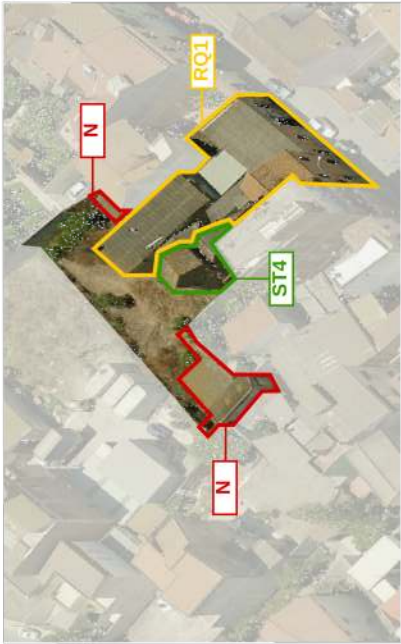
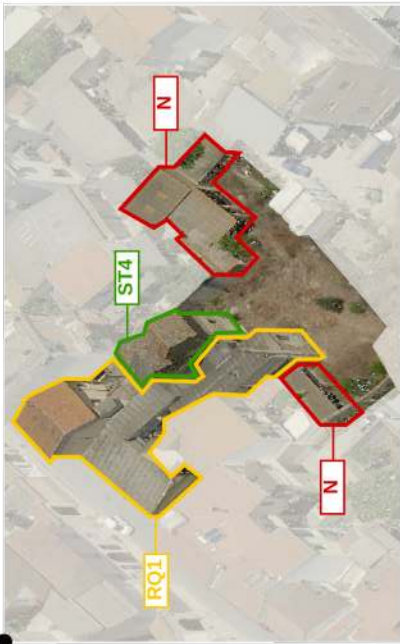


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir 38, 40, 42			
foglio 5 all. A			
mappale 1584			
classificazione			
8.25.1 edificio da riqualificare, conservato e con trasformazioni sostanziali RQ1			
8.25.2 edificio di valore storico, degradati e trasformazioni reversibili o coerenti ST4			
8.25.3 edificio di nuova costruzione N			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 1.347 mq			
superficie coperta 452,80 mq (8.25.1) + 99,40 mq (8.25.2) + 151,75 mq (8.25.3) = 703,95 mq			
superficie libera 643,05 mq			
volume edificato 1985,20 mc (8.25.1) + 477,20 mc (8.25.2) + 391,80 mc (8.25.3) = 2854,20 mc			
altezza massima di gronda 6,20 m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 2,12 mc/mq			
larghezza fronte strada 23,20 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso		livello di piano	utilizzo
residenziale		piano terra	abitato
commerciale/artigianale		piano primo	disabitato
UMI		DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.25.1		parzialmente ante 1939	struttura sufficiente
8.25.2		parzialmente ante 1939	finiture sufficienti
8.25.3		1939 - 1970	struttura scarso
			finiture medio
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.25.1 alterazione visiva percettiva (eliminazione della doppia falda, copertura in cemento amianto e marsigliesi, ampliamento volumetrico, infissi con tapparelle in pvc)			
8.25.2 alterazione visiva percettiva (parziale modifica delle falde, parziale copertura in cemento amianto, ampliamento volumetrico)			
8.25.3 alterazione visiva percettiva (copertura in cemento amianto)			
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento dello sviluppo planimetrico)			
8.25.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni		murature	solai
pietra		terra cruda	laterocemento
paramenti		intonaci	infissi
nessuno		tradizionali	legno
		cementizi	con tapparelle pvc
			coperture
			falda singola
			doppia falda
			manto di copertura
			tegole marsigliesi
			cemento amianto
8.25.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni		murature	solai
pietra		terra cruda	legno
paramenti		intonaci	infissi
nessuno		-	legno
			coperture
			doppia falda
			manto di copertura
			coppi e cemento amianto
8.25.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni		murature	solai
-		terra cruda	struttura in legno
paramenti		intonaci	infissi
nessuno		-	-
			manto di copertura
			cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.A.X.A.A.A.B			
tipo edilizio di riferimento			
- l'edificato storico, suddiviso in tre lotti di forma rettangolare ortogonali alla via Monastir, era della tipologia a corpo compatto su fronte strada e corpo aggiuntivo al centro del lotto, con corte centrale e corte posteriore; a seguito dell'accorpamento dei lotti e degli ampliamenti, le corti centrali sono state saturate e l'attuale UMI si presenta come un grande corpo compatto prospiciente il fronte strada e l'ampia corte posteriore			
tipo di accesso al lotto carrabile (portone) pedonale (portoncino)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione e dell'attività note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco			