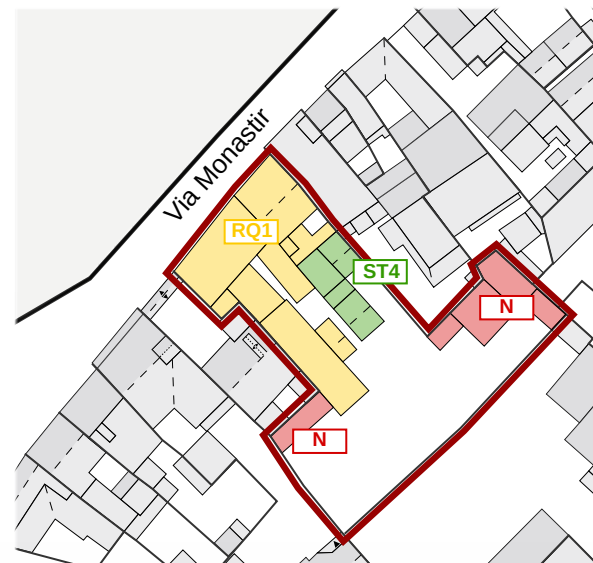
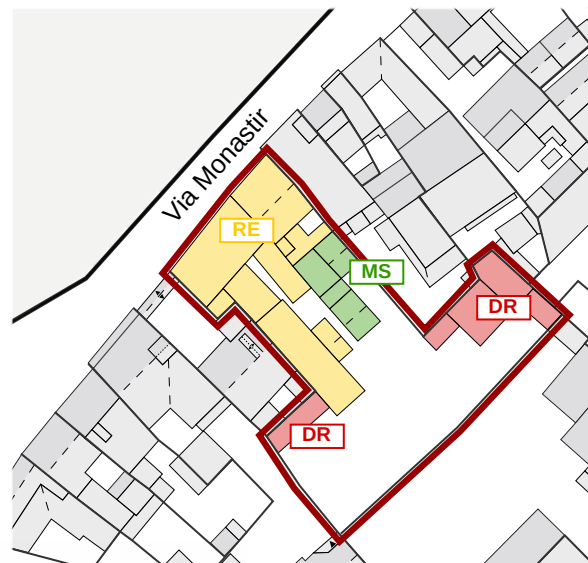




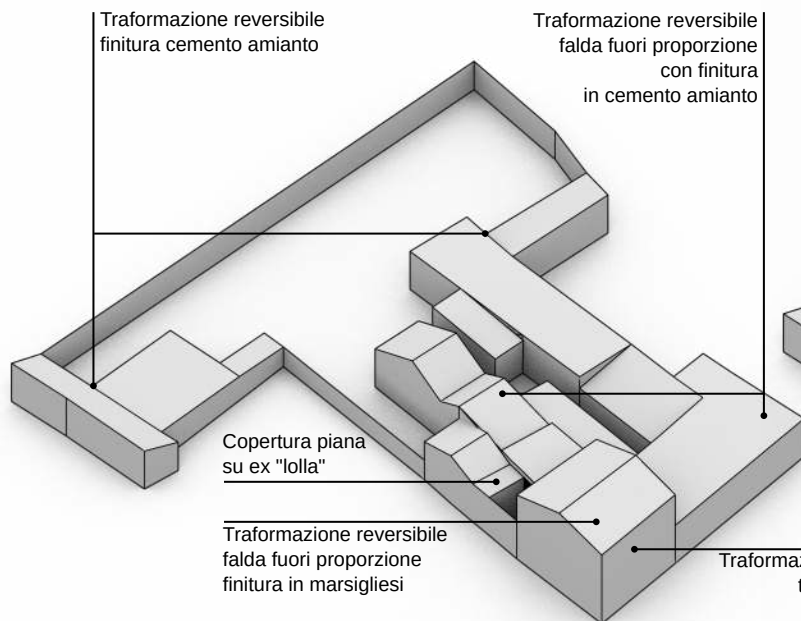
Contestualizzazione



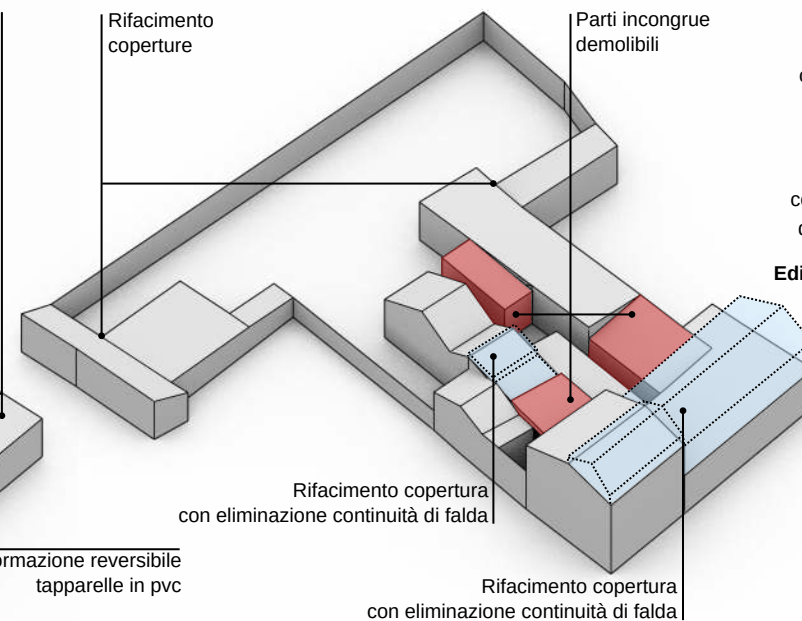
Classificazione degli edifici _ scala 1:1100



Classificazione degli interventi _ scala 1:1100



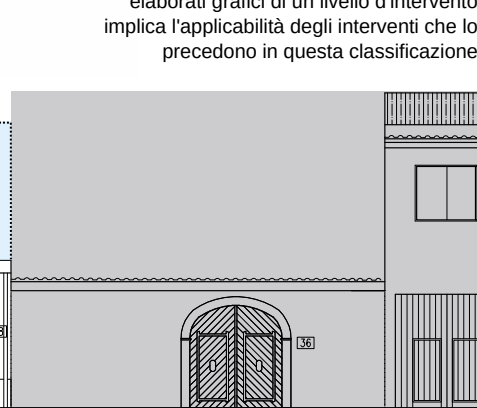
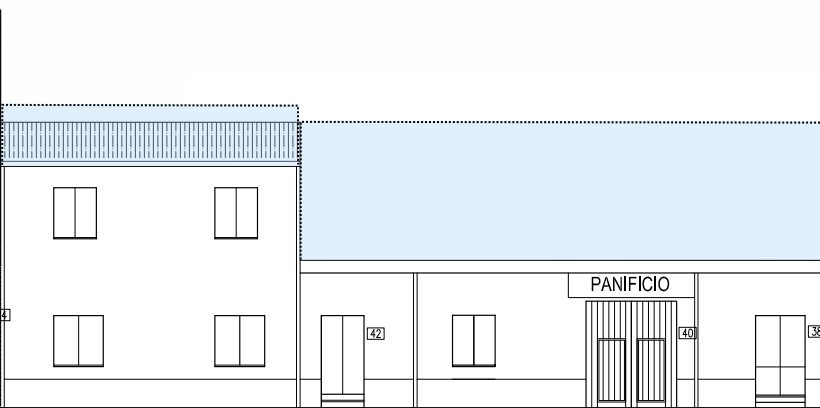
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.25.1

RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati e con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e tegole marsigliesi
- rifacimento copertura con materiali tradizionali e secondo lo schema 3D, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA, dovrà inoltre essere garantita l'omogeneità tra piano terra e piano primo

FRONTE STRADA

- preservare il ritmo delle bucatore

8.25.2

ST4 _ Edifici di valore storico, degradati e con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- preservare l'attuale copertura in coppi
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali e secondo lo schema 3D

MURATURE E FINITURE

- utilizzo di intonaci tradizionali

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

8.25.3

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misurazioni atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nella UMI 8.25.1 in caso di ristrutturazione edilizia sono ammesse variazioni volumetriche al fine di ottenere l'adeguamento delle falde fuori proporzione, con possibilità di edificazione del piano primo su tutto il fronte strada, come da schema 3D.

Nella UMI 8.25.2 non sono ammessi incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti alla modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%).

È ammessa l'edificazione della volumetria residua nella UMI 8.25.3.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 25 _ Isolato 08

8.25b