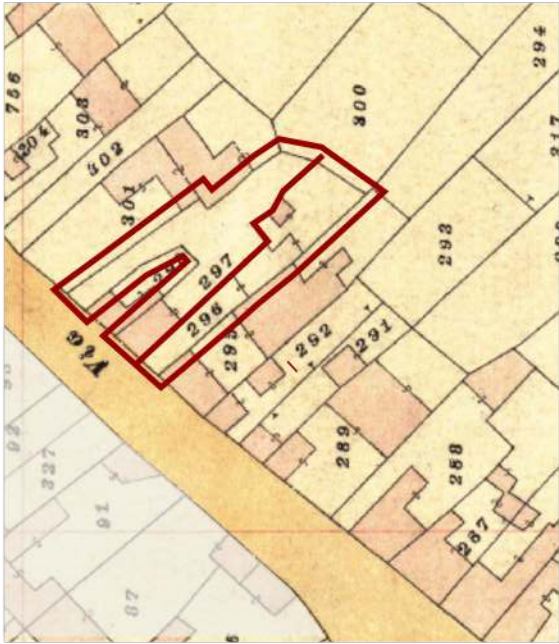




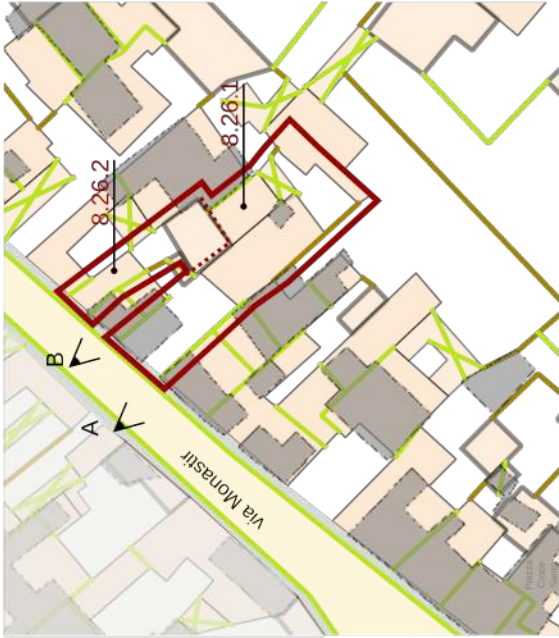
Individuazione UMI - Carta di impianto 1939



A_2004



B_2004



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N
 - R Rudere
 - AL Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° - Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir 44/46 - 50/52 foglio 5 all. A mappale 288 - 297 classificazione 8.26 edificio di nuova costruzione N			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 488.83 mq superficie coperta 302.52 mq - 206.28 mq (8.26.1) 96.24 mq (8.26.2) superficie libera 186.31 mq volume edificato 2470.41 mc - 1918.76 mc (8.26.1) 551.66 mq (8.26.2) altezza massima di gronda 7.70 m indice fondiario 3 mc/mq indice di fabbricazione 8.17 mc/mq larghezza fronte strada 8.50 - 8.35 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
8.26.1	post 1970	struttura medio	finiture scarso
8.26.2	post 1970	struttura medio	finiture scarso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.26.1 alterazione visivo percettiva (edificio non rifinito, materiali non coerenti, balconi fronte strada, impianti tecnologici a vista, serrande metalliche, materiali di copertura non coerenti) alterazione rispetto al tessuto storico (caratteristiche costruttive e tipologiche non coerenti, rapporti planovolumetrici non coerenti) 8.26.2 alterazione visivo percettiva (edificio non rifinito, materiali non coerenti, balconi fronte strada, impianti tecnologici a vista, serrande metalliche, materiali di copertura non coerenti) alterazione rispetto al tessuto storico (caratteristiche costruttive e tipologiche non coerenti, rapporti planovolumetrici non coerenti)			
8.26.1/2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda piana/ singola
paramenti nessuno	intonaci assenti/premiscelato	infissi alluminio con avvolgibili	manto di copertura multimateriale
TIPO EDILIZIO T.0.0			
tipo edificio di riferimento - l'edificio storico era caratterizzato da un piccolo volume prospiciente la via Monastir e planimetricamente posizionato in corrispondenza della UMI 8.26.1. - L'edificio storico è stato demolito lasciando spazio a diversi volumi fuori scala rispetto al contesto. tipo di accesso al lotto carrabile (serranda metallica) pedonale (portoncino) tipo di recinzione cieca destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione note e criticità _			