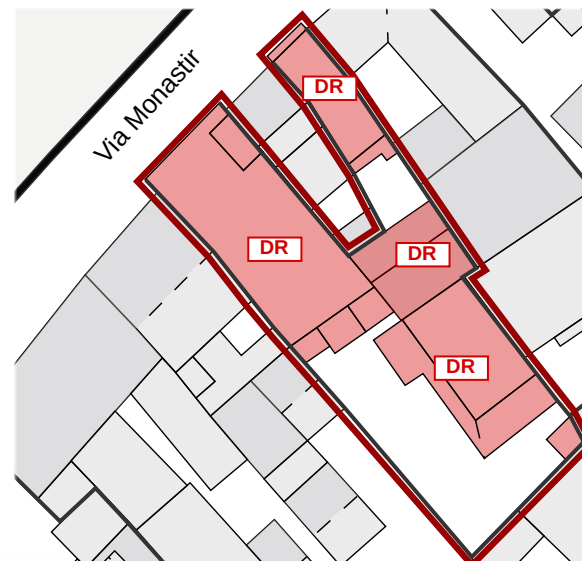




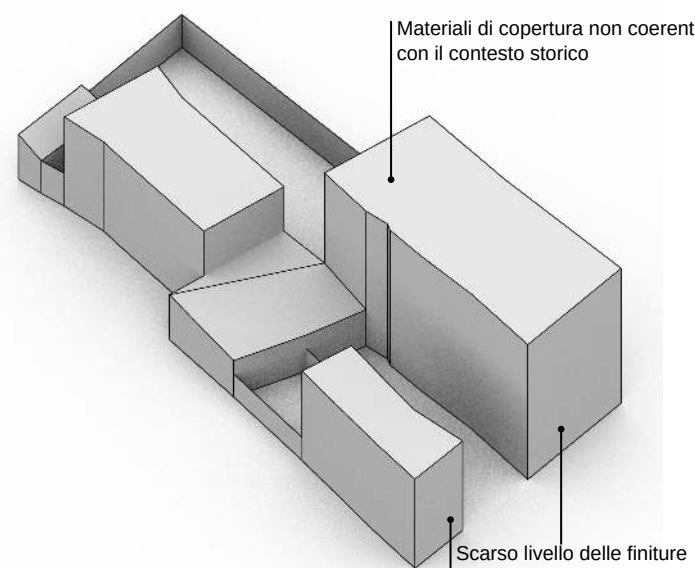
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:550



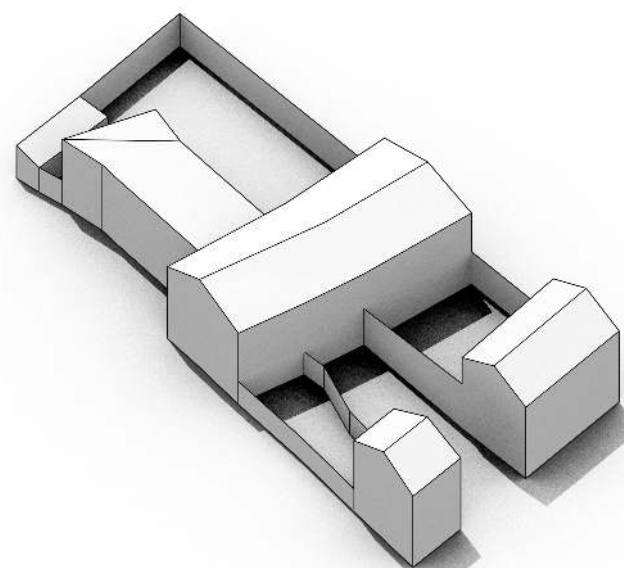
Classificazione degli interventi _ scala 1:550



Materiali di copertura non coerenti con il contesto storico

Scarso livello delle finiture
bucature con ritmi e proporzioni non coerenti
infissi e sistemi di protezione in metallo
impianti tecnologici a vista
Balconi aggettanti

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

8.26.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- realizzazione delle finiture su tutte le superficie murarie incluse quelle non prospicienti la proprietà, secondo le indicazioni del piano del colore e le N.T.A

APERTURE E SERRAMENTI

- riorganizzare le bucature secondo i ritmi e le proporzioni riportate sugli abachi tipologici.
- sostituzione degli infissi, delle serrande metalliche e dei sistemi di protezione e ombreggiamento, con serramenti coerenti con il contesto e in linea con le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- demolire i balconi aggettanti sulla pubblica via
- sostituire le serrande metalliche cn sistemi coerenti con le N.T.A e con gli abachi tipologici.
- eliminare gli impianti tecnologici sulla pubblica via

8.26.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- realizzazione delle finiture su tutte le superficie murarie incluse quelle non prospicienti la proprietà, secondo le indicazioni del piano del colore e le N.T.A

APERTURE E SERRAMENTI

- riorganizzare le bucature secondo i ritmi e le proporzioni riportate sugli abachi tipologici.
- sostituzione degli infissi, delle serrande metalliche e dei sistemi di protezione e ombreggiamento, con serramenti coerenti con il contesto e in linea con le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- demolire i balconi aggettanti sulla pubblica via
- sostituire le serrande metalliche cn sistemi coerenti con le N.T.A e con gli abachi tipologici.
- eliminare gli impianti tecnologici sulla pubblica via

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la su fronte strada