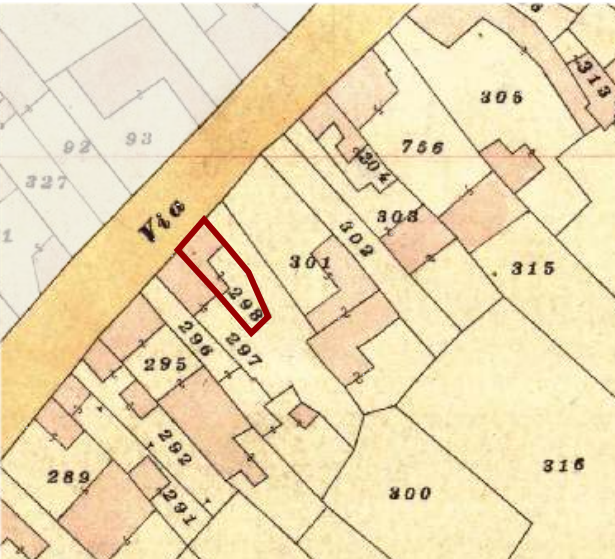
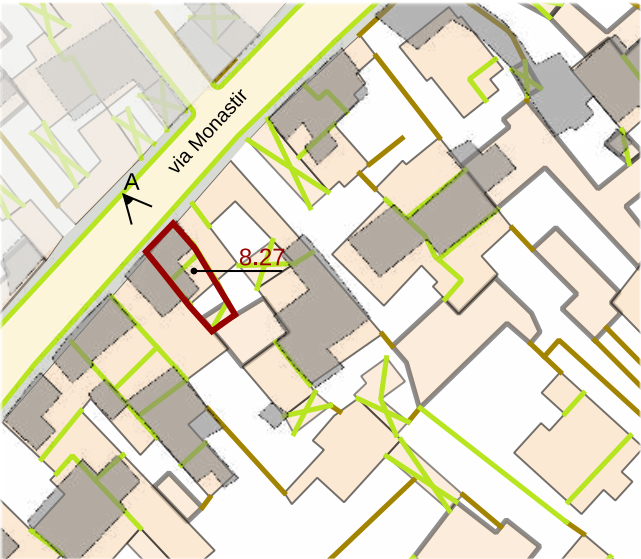
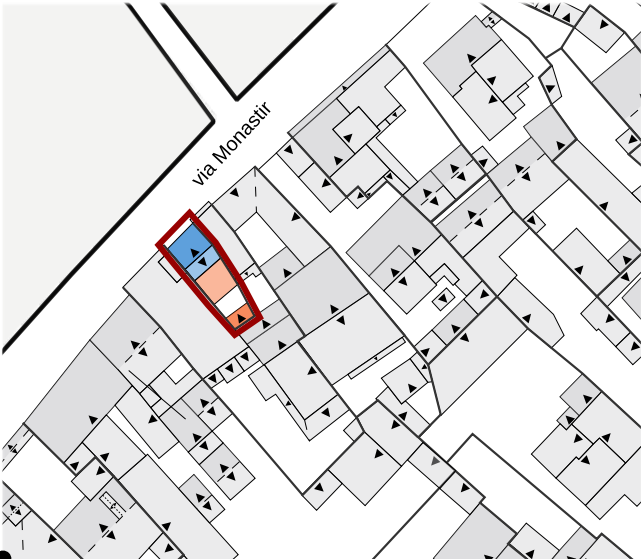




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

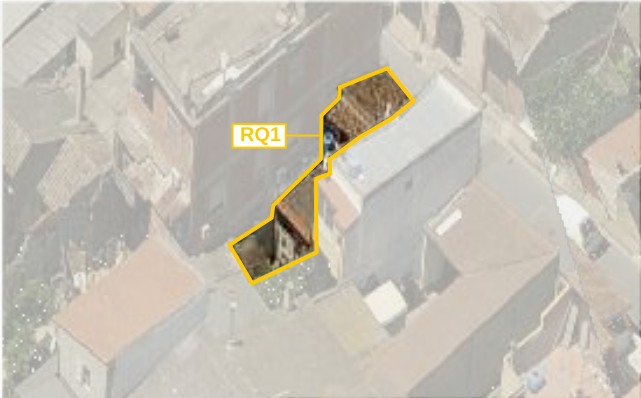
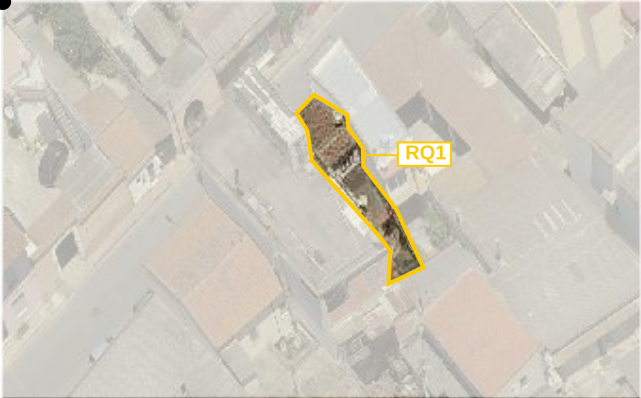


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 48
foglio 5 all. A
mappale 298
classificazione
8.27 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 75,63 mq
superficie coperta 48,28 mq
superficie libera 27,35 mq
volume edificato 236,45 mc
altezza massima di gronda 5,98 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,13 mc/mq
larghezza fronte strada 5,12 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.27	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.27 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre in cemento amianto, infissi in pvc bianco, finitura in vetro mattone in facciata)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.27 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?)	laterocemento	doppia falda
	laterizio		falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
rivestimento	tradizionali	pvc bianco	tegole portoghesi
mattone faccia a vista		con scurini	lastre in cemento amianto
su infissi			

TIPO EDILIZIO T.B.C.X.D.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo ad ELLE con corpo fronte strada e corte posteriore
- dopo gli anni '70 sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno saturato la corte posteriore

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

A_2004