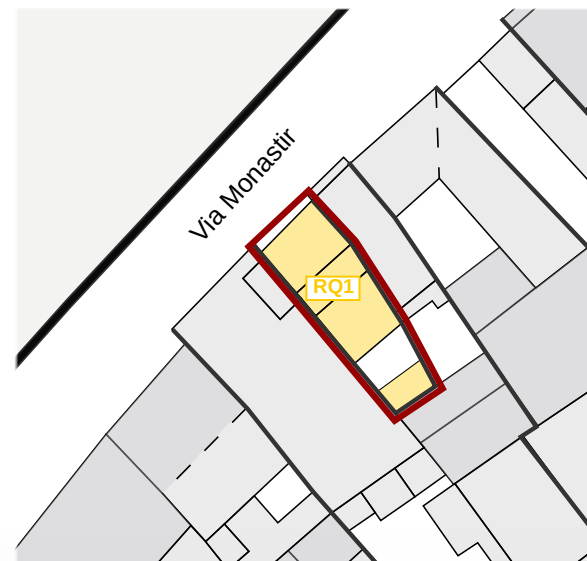


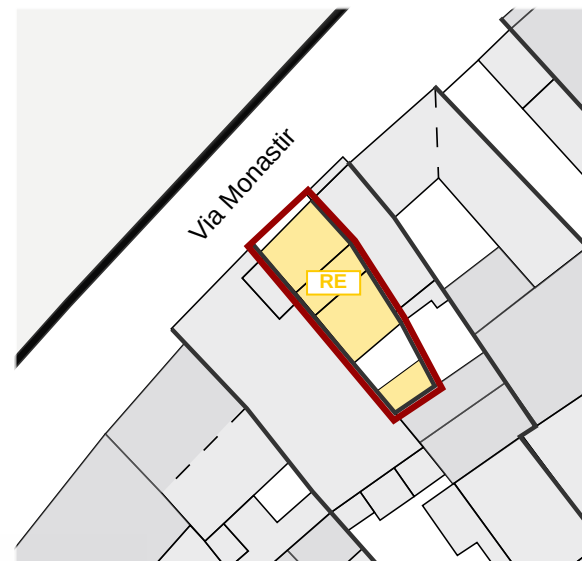


8.27

Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

INTERVENTI CONSENTITI

8.27

RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in tegole portoghesi e lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

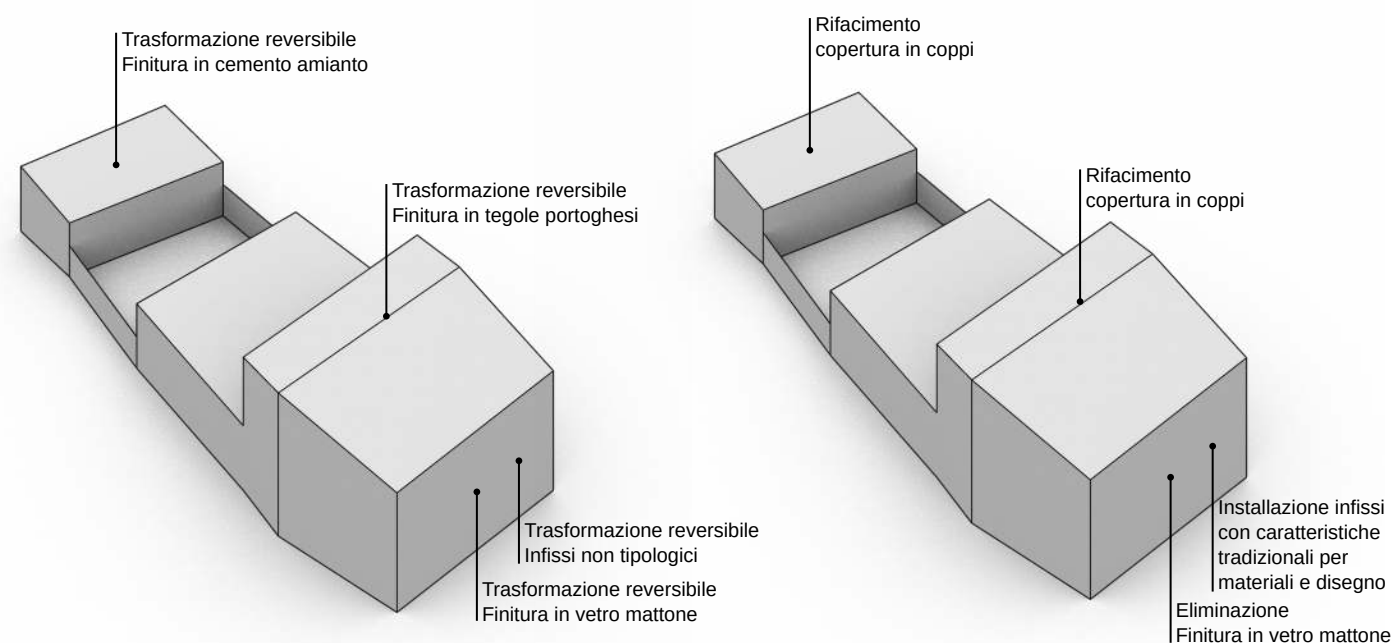
- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- eliminazione degli elementi in vetro mattone

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25% e lunghezza massima 5 metri)



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 27 _ Isolato 08

8.27b