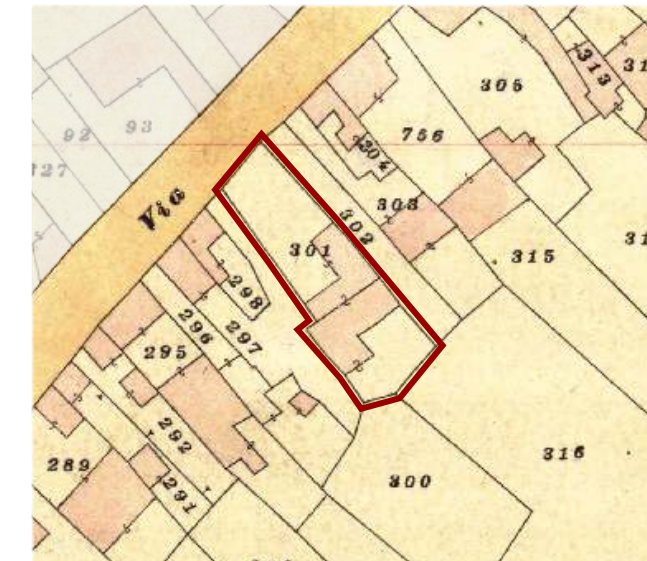
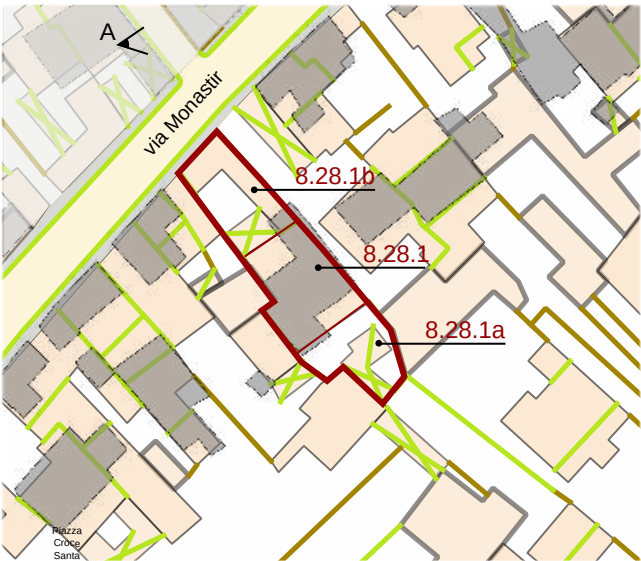




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004

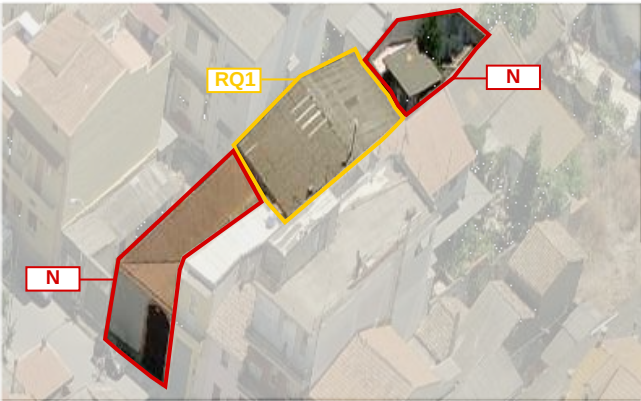
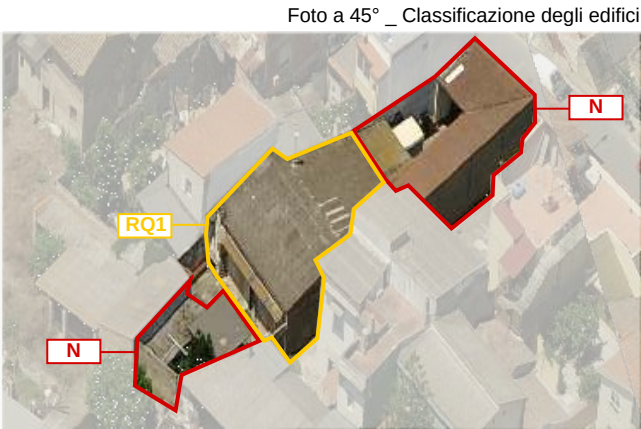
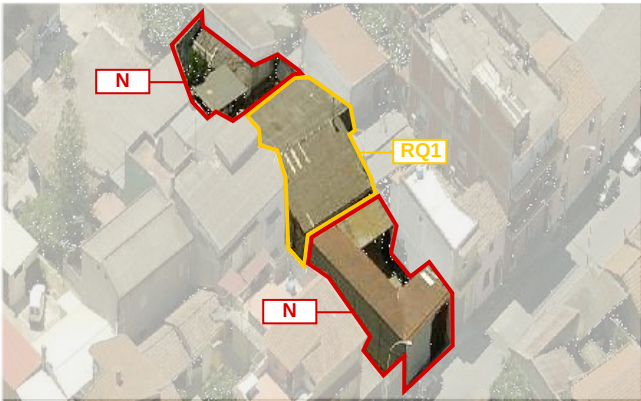
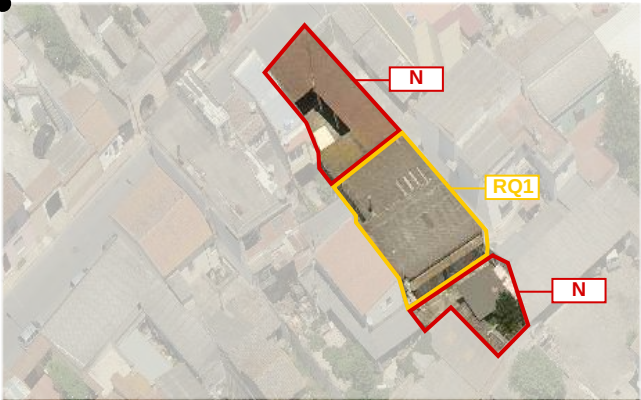


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 54
foglio 5 all. A
mappale 301A-391
classificazione
8.28.1 edificio da riqualificare RQ1
8.28.1a edificio di nuova costruzione N
8.28.1b edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 414,80 mq
superficie coperta 1334,01 mq
superficie libera 80,79 mq
volume edificato 696,37mc (8.28.1) + 140,14mc (8.28.1a) + 443,58mc (8.28.2) = 1.280,08 mc
altezza massima di gronda 3,98 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,09 mc/mq
larghezza fronte strada 7,76 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.28.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
8.28.1a	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente
8.28.1b	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.28.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi in pvc bianco)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
8.28.1a alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto e lastra metallica, infissi in alluminio)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
8.28.1b alterazione visivo percettiva (finitura in lastra metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.28.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra (?)	ladirri(?)	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	pvc bianco conpersiane	cemento amianto

8.28.1a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	struttura metallica	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	pvc bianco conpersiane	cemento amianto/lastra metallica

8.28.1b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	-	struttura metallica	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	tegole portoghesi/lastra metallica

TIPO EDILIZIO T.A.C.A.A.X.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- l'impianto dell'edificato è rimasto lo stesso del 1939, ma dopo il 1970 sono stati realizzati dei corpi aggiunti che sono andati a saturare la corte antistante e quella posteriore.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco