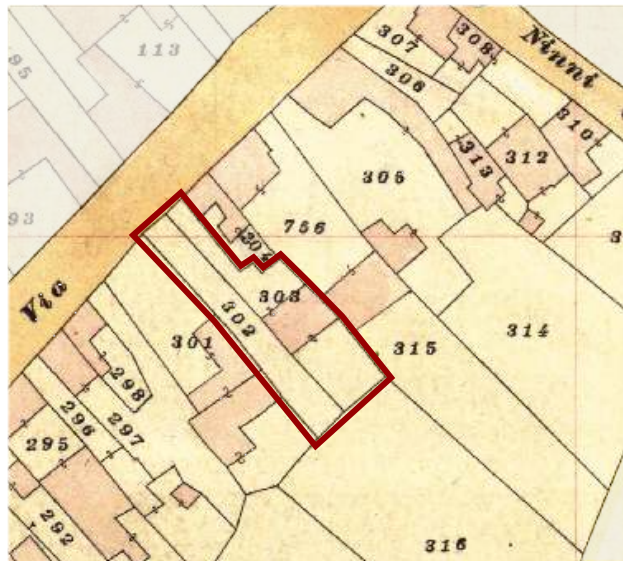
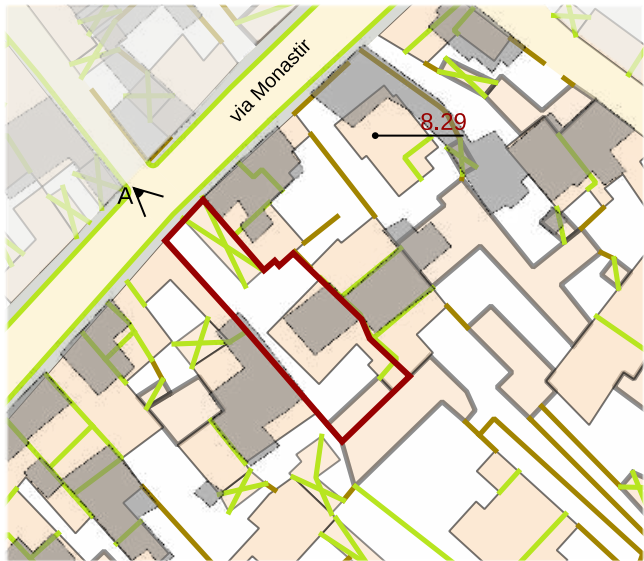




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

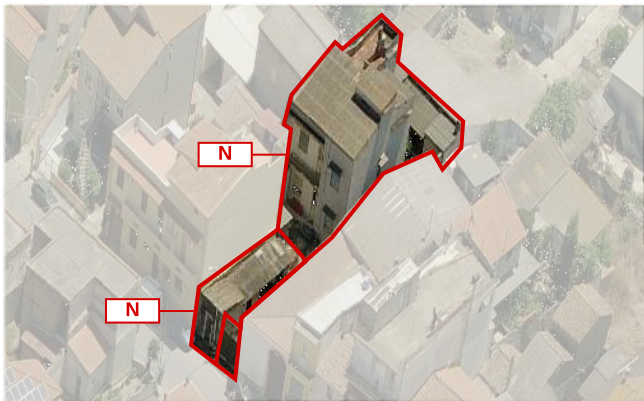
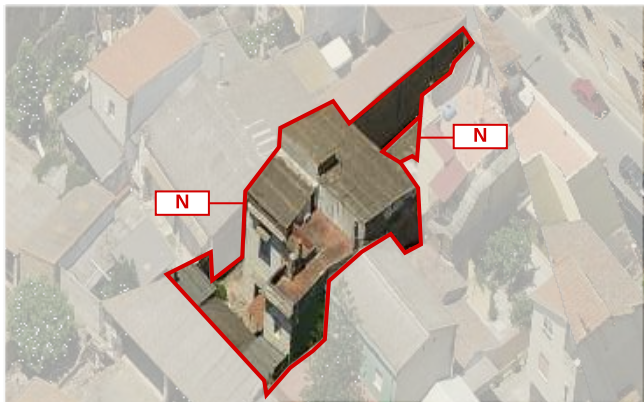
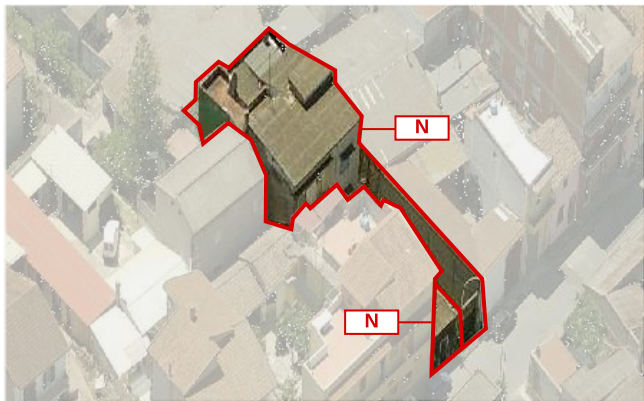
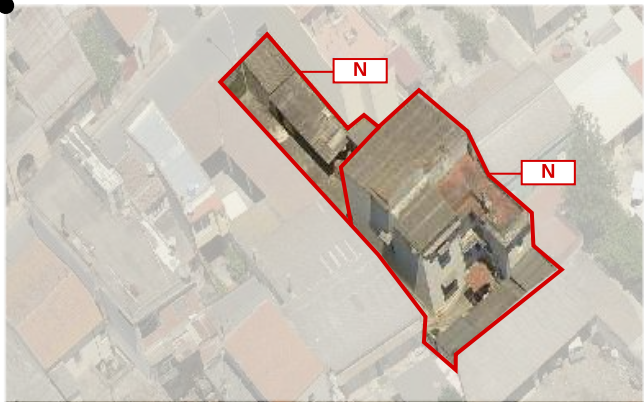


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 56/58
foglio 5 all. A
mappale 302-303-304
classificazione
8.29.1 edificio di nuova costruzione N
8.29.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 437,37 mq
superficie coperta 241,92 mq
superficie libera 195,46 mq
volume edificato 1,228,16 mc (8.29.1) + 185,60 mc (8.29.2) = 1,413,75 mc
altezza massima di gronda 9,92 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,23 mc/mq
larghezza fronte strada 8,95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.29.1	post 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente
8.29.2	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura sufficiente finiture mediocre

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.29.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche, infissi con avvolgibili, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
8.29.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, finiture esterne incomplete)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.29.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	lastre di cemento amianto
		con avvolgibili	lastre metalliche

8.29.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio/blocco ccls	soletta c.a.	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI deriva dall'accorpamento dei mappali 302 e 303 (catastale 1939).
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- l'attuale UMI si presenta come corpo compatto a due piani priva di caratteri di particolare importanza
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 29 _ Isolato 08

8.29a