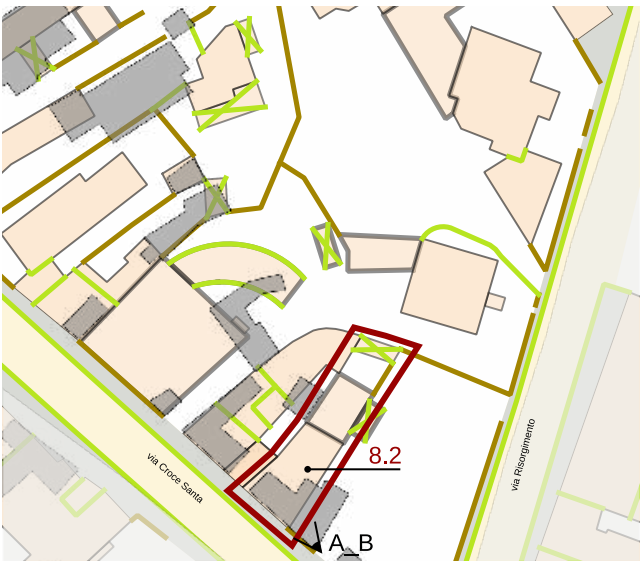




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Croce Santa, 31/33
foglio 5 all. A
mappale 766
classificazione
8.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 187,57 mq
superficie coperta 165,36 mq
superficie libera 22,21 mq
volume edificato 804,62 mc
altezza massima di gronda 7,15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,29 mc/mq
larghezza fronte strada 8,55 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.2	post 1970	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA

8.2 alterazione visivo percettiva (i materiali utilizzati non sono tutti coerenti con il contesto storico)
alterazione rispetto al tessuto storico (alcuni ampliamenti volumetrici e i rapporti planovolumetrici non sono quelli dell'edificato storico)

8.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda / falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - tegole portoghesi tettoia - lastre plastiche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un edificio su 2 livelli allineato con la via Croce Santa.
- In epoche recenti l'edificio storico è stato demolito e ricostruito con tecniche costruttive moderne.
- Nella nuova edificazione sono stati rispettati i rapporti delle bucaure dell'edificato storico, ma ha dei rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta delle attività commerciali
note e criticità -