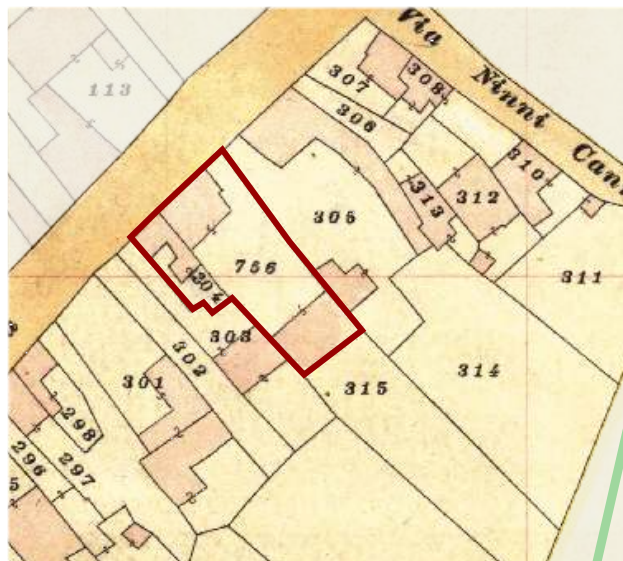
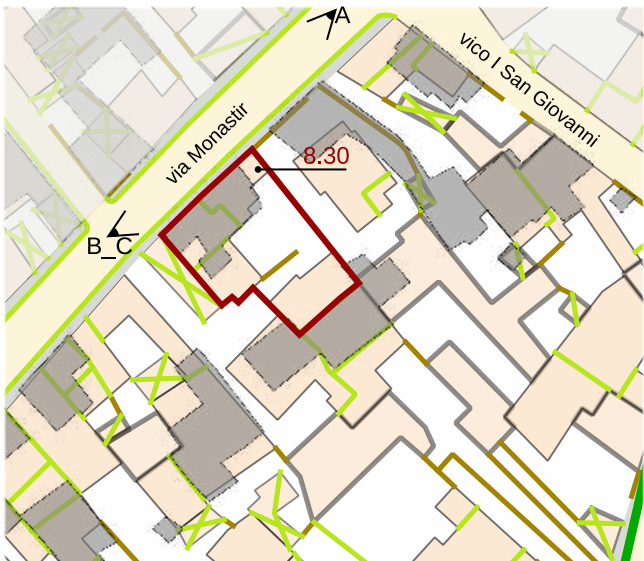




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



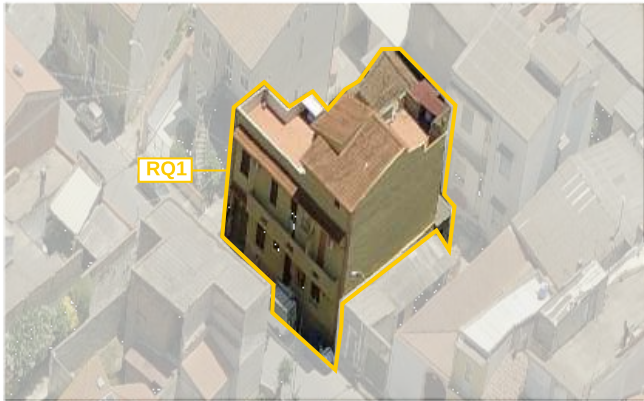
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2750



Datazione degli edifici
scala 1:2750

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 60
foglio 5 all. A
mappale 756
classificazione
8.30 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 345,68 mq
superficie coperta 250,77 mq
superficie libera 94,91 mq
volume edificato 1.598,71 mc
altezza massima di gronda 9,93 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,62 mc/mq
larghezza fronte strada 17,05 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.30	parzialmente ante 1939 tra 1950 e 1970 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.30 alterazione visivo percettiva (finiture in tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, oggetto su fronnte strada, pompe di calore su fronte strada, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.30 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra/clt	murature ladrir/laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda falda unica piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi coppi sardi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato corpo su fronte strada con corte posteriore e corpi accessor sul fondo del lotto
- l'attuale UMI si presenta come edificio monofamiliare senza caratteristiche di particolare interesse

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 30 _ Isolato 08

8.30a