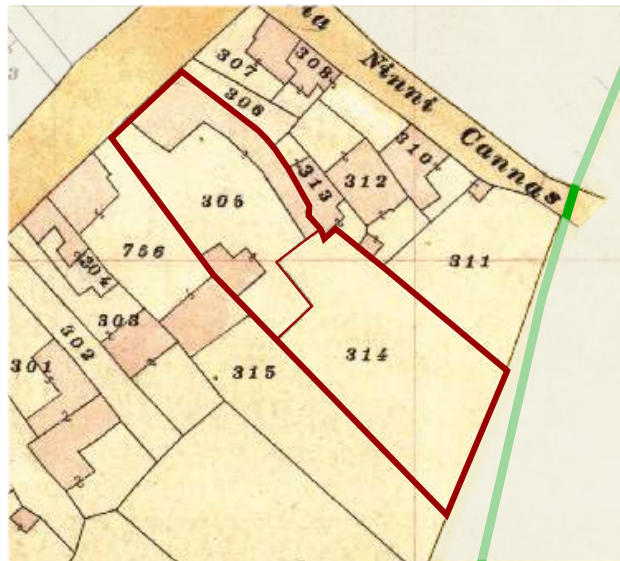
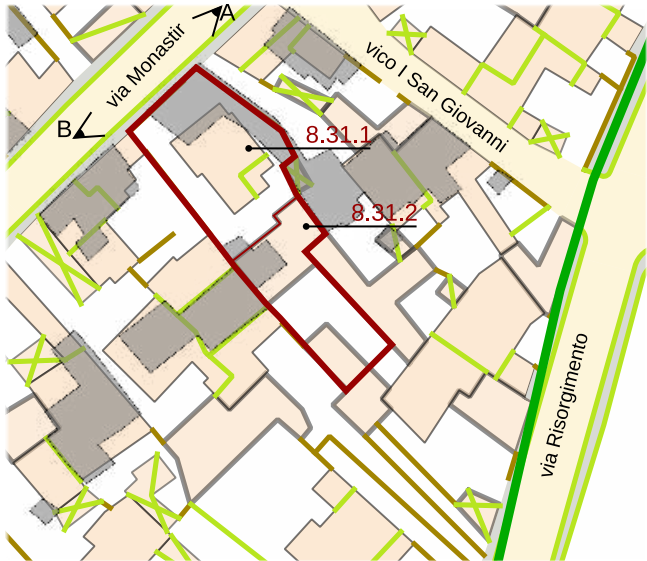




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



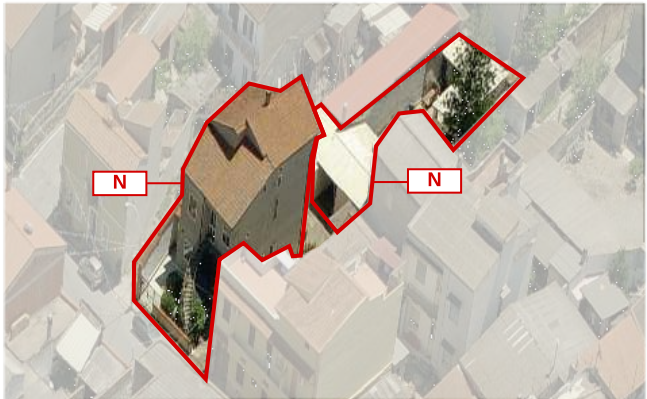
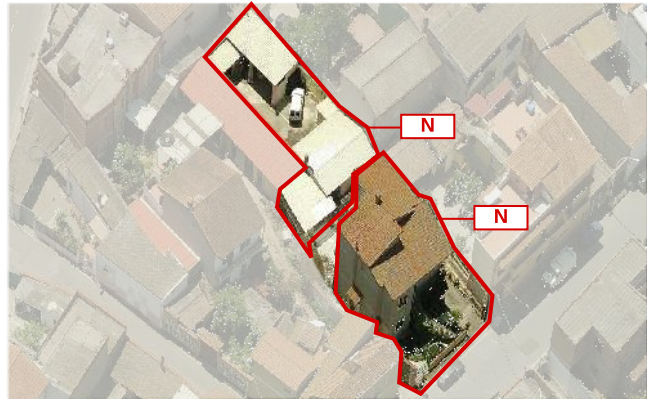
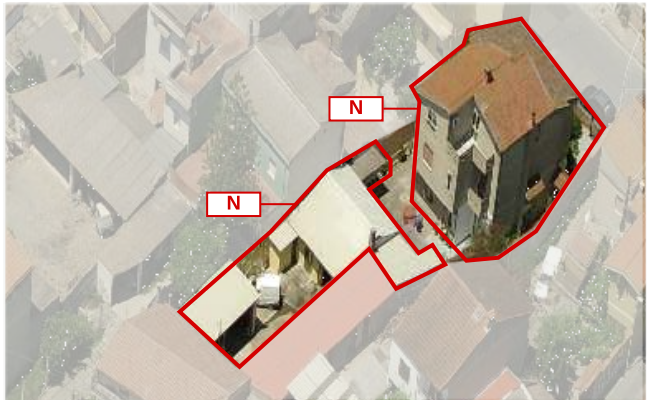
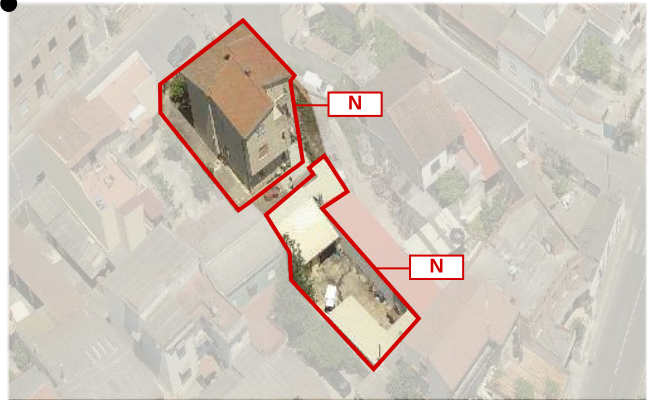
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 64/64A
foglio 5 all. A
mappale 1271-3337-3338
classificazione
8.31.1 edificio di nuova costruzione N
8.31.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 586,86 mq
superficie coperta 227,02 mq
superficie libera 359,84 mq
volume edificato 766,37 mc (8.31.1) + 400,06 mc (8.31.2) = 1.166,43 mc
altezza massima di gronda 9,28 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,99 mc/mq
larghezza fronte strada 12,67 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.31.1	post 1970	struttura buono
8.31.2	post 1970	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.31.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi in pvc bianco con avvolgibili, recinzione a giorno e cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.31.2 alterazione visivo percettiva (finitura in pannello sandwich)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.31.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda/falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	pvc bianco	tegole portoghesi
		con avvolgibili	

8.31.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	struttura metallica	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	(?)	pannello sandwich

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- il lotto su cui sorge l'attuale UMI deriva dall'accorpamento dei mappali 306 e parte del 314.
- L'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE addossato sul lato est e corte anteriore.
- intorno agli anni '70 l'edificato storico è stato demolito e al suo posto è stato realizzato l'attuale fabbricato che non presenta caratteri di particolare importanza

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 31 _ Isolato 08

8.31a