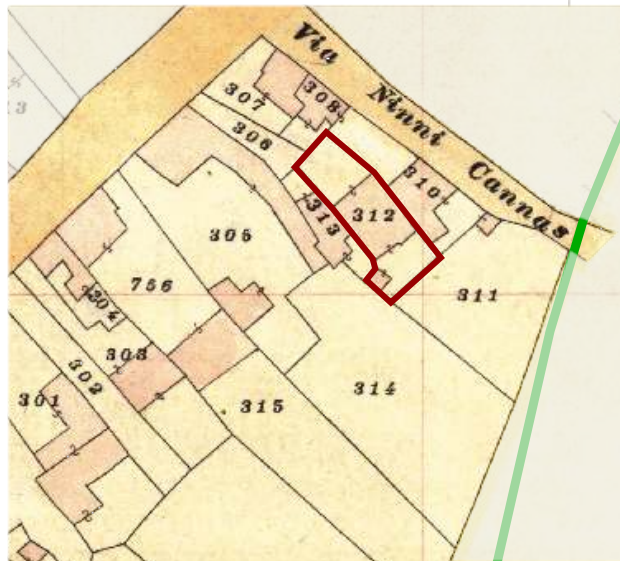




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_1984

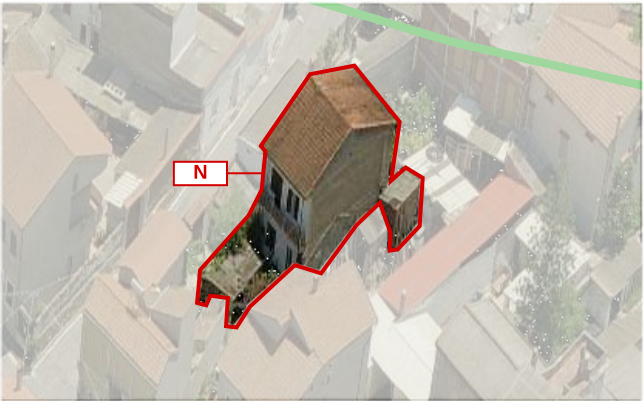


B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 68
foglio 5 all. A
mappale 312
classificazione
8.32 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 186,76 mq
superficie coperta 127,06 mq
superficie libera 59,70 mq
volume edificato 834,20 mc
altezza massima di gronda 8,07 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,47 mc/mq
larghezza fronte strada 2,88 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.32	post 1970	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.32 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre in cemento amianto, finitura esterna incompleta, cancello metallico a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.32 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) l'edificato storico è stato demolito e al suo posto è stata realizzata l'attuale UMI, anch'essa con corpo centrale con corte anteriore e posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 32 _ Isolato 08

8.32a