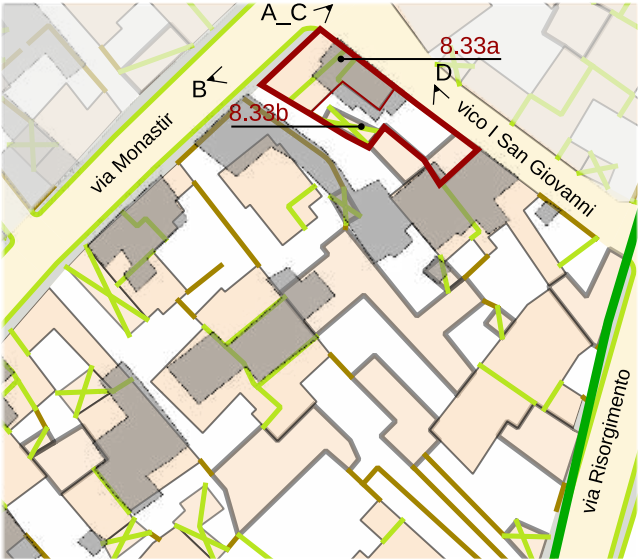




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_1984



B_2004



C_2004



D_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

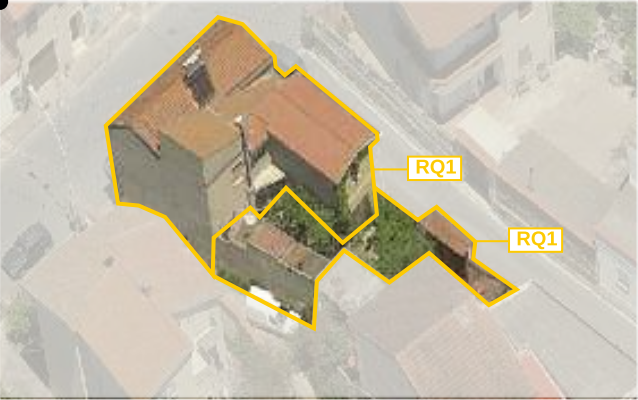


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 70_vico I San Giovanni 20/22
foglio 5 all. A
mappale 2894-3212
classificazione
8.33a edificio da riqualificare RQ1
8.33b edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 245,85 mq
superficie coperta 170,52 mq (166,29 mq edifici + 4,23 mq copertura portale)
superficie libera 75,33 mq
volume edificato 802,00 mc (8.33a) + 147,25 mc (8.33b) = 949,25 mc
altezza massima di gronda 7,34 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,86 mc/mq
larghezza fronte strada 11,63 m (via Monastir) - 27,74 m (vico I San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.33a	parzialmente ante 1939 1939-1950 post 1970	struttura buono	finiture buono
8.33b	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.33a alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, pompe di calore in facciata)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.33b alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.33a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra/clt	ladiri/laterizio	laterocemento	doppia falda/falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi
		con avvolgibili	

8.33b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
clt	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi
		con avvolgibili	lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.C.X.X.D.X.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'attuale UMI deriva dall'accorpamento dei mappali 307 e 308 (catastale 1939). L'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto su fronte strada con corte laterale e corte posteriore.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco