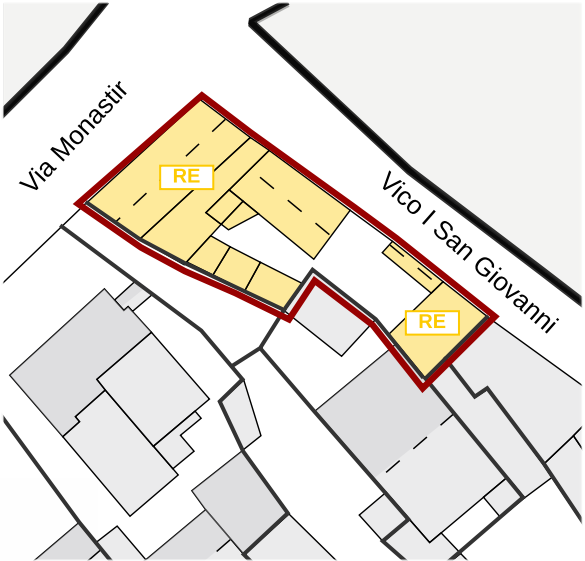




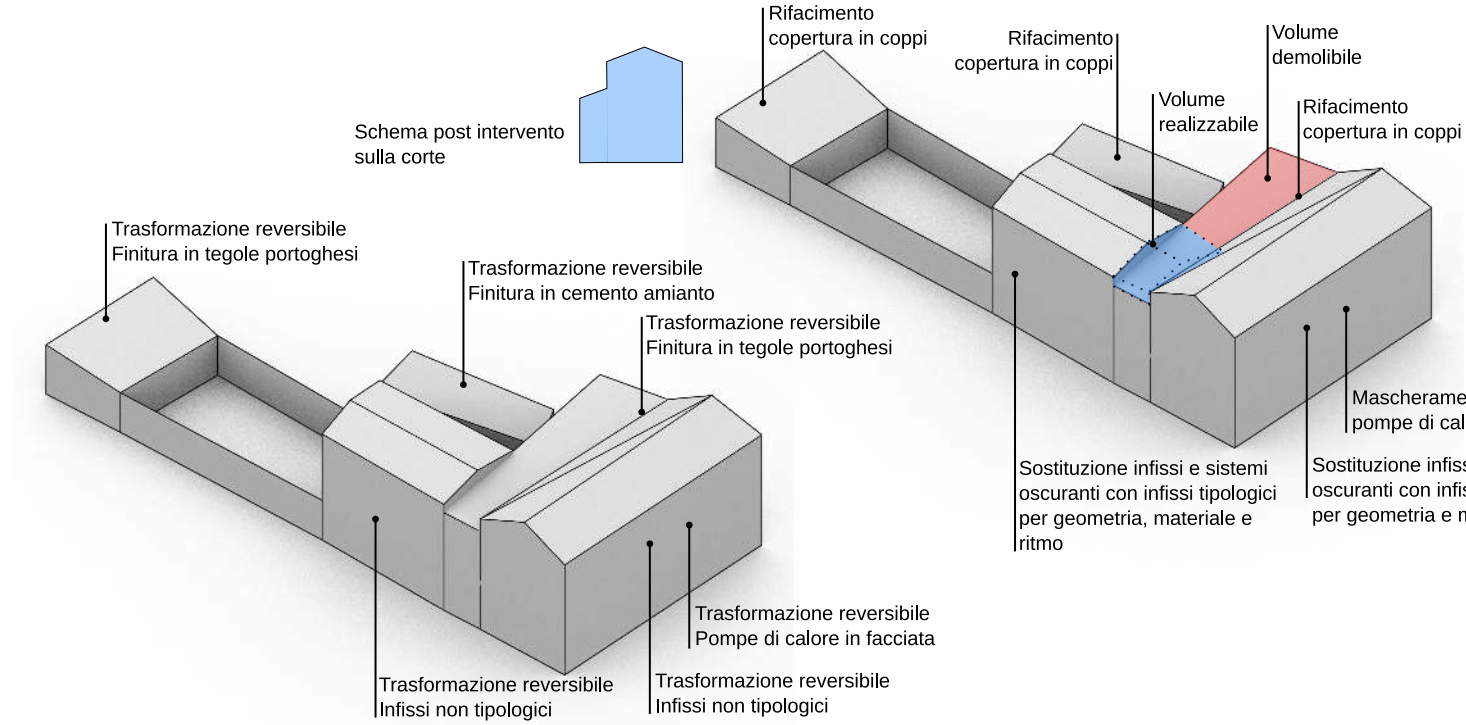
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:550

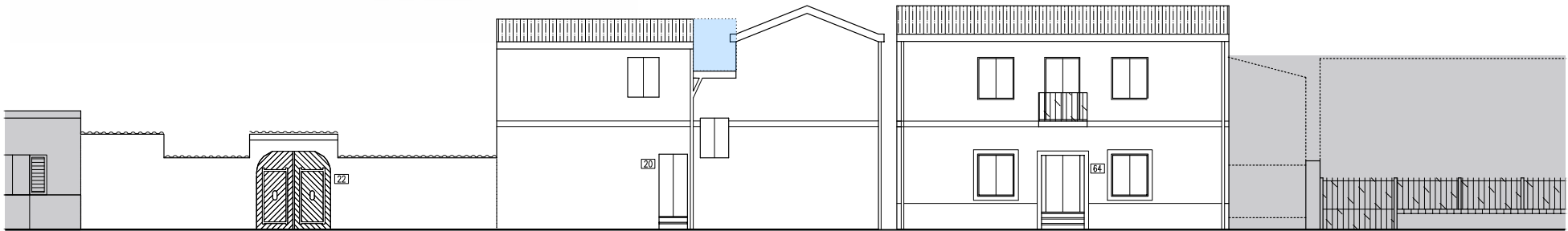


Classificazione degli interventi _ scala 1:550



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VICO I SAN GIOVANNI --- VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.33a

RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in tegole portoghesi
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- preservare il portale ad arco
- mascheramento/rimozione delle pompe di calore in facciata

8.33b

RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in tegole portoghesi e in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- il ritmo delle aperture dovrà rispettare quanto riportato nei rispettivi abachi

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- preservare il portale ad arco
- preservare il murales

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25%)
 - in caso di intervento sulle coperture, l'altezza del volume indicato in rosso nel modello 3D dovrà essere ridotta sino a rendere distinte le due falde e rendendo possibile l'identificazione della "lolla" (vedasi schema post intervento)
 - la copertura del fabbricato su vico I San Giovanni potrà estendersi sino al fabbricato adiacente come mostrato dal volume in azzurro nel modello 3D, al fine di ripristinare la continuità della facciata.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 33 _ Isolato 08

8.33b