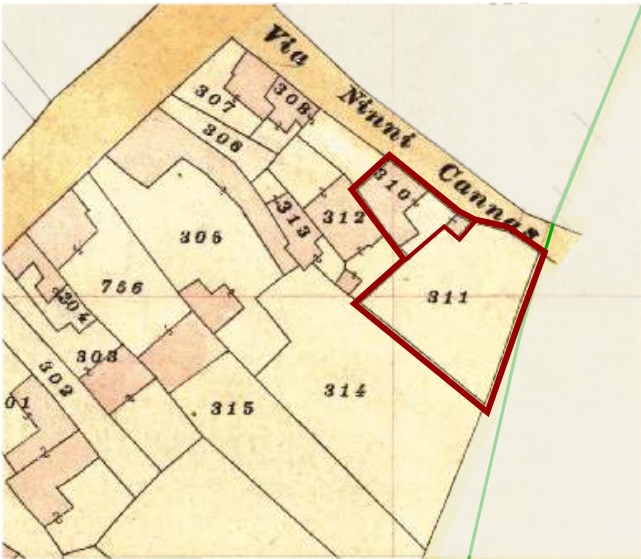
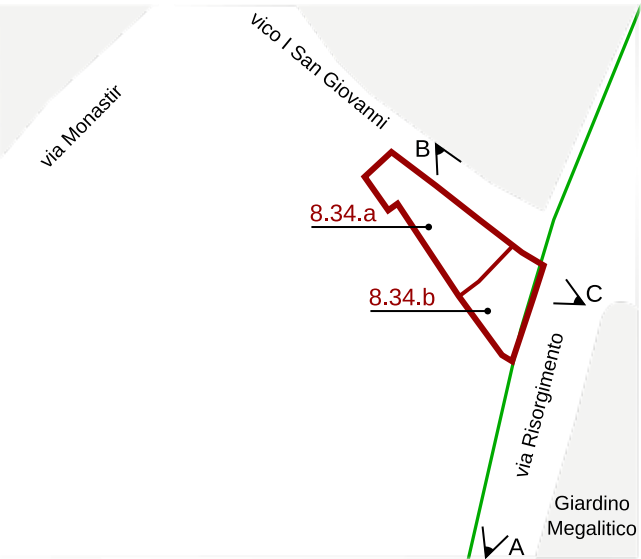




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000



A_anni '50



B_2004



C_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

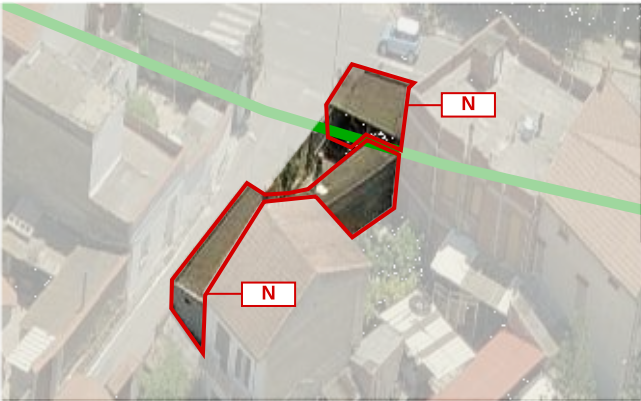
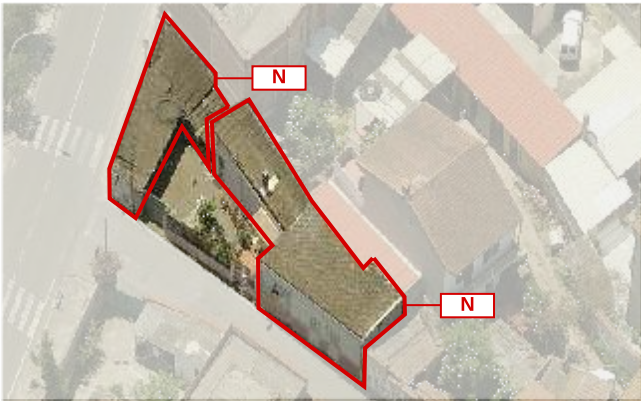


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I San Giovanni 24 - 26
foglio 5 all. A
mappale 310
classificazione
8.34.a edificio alterato N
8.34.b edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 221,45 mq
superficie coperta 87,65 mq (8.34.a) + 59,60 mq (8.34.b) = 147,25 mq
superficie libera 74,20 mq
volume edificato 373,45 mc (8.34.a) + 127,10 mc (8.34.b) = 500,55 mc
altezza massima di gronda 4,25 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,26 mc/mq
larghezza fronte strada 25,93 m (vico I San Giovanni) - 13,90 m (via Risorgimento)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.34.a	parzialmente ante 1939	struttura medio	finiture medio
8.34.b	1950 - 1970	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.34.a alterazione visivo percettiva (eliminazione della doppia falda, copertura in cemento amianto, infissi con persiane metalliche, recinzione a giorno, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento sviluppo planimetrico)

8.34.b alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento sviluppo planimetrico)

8.34.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature terra cruda	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio con persiane	manto di copertura cemento amianto

8.34.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni -	murature blocchi cls	solai struttura lignea	coperture falda singola
paramenti -	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico, addossato sul confine nord-ovest e sull'attuale vico I San Giovanni, era caratterizzato da un corpo compatto dotato di lolla con sviluppo a ELLE prospiciente la corte laterale da cui avveniva l'accesso
- negli anni '50 a seguito dell'accorpamento con l'adiacente lotto libero l'edificato storico, oramai poco riconoscibile, è stato ampliato e gli sono stati aggiunti corpi accessori lungo i confini del lotto pertanto l'attuale UMI si presenta con corpo di fabbrica a C affacciato su corte centrale, prospiciente la via da cui avviene l'accesso

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (cancellino metallico)

tipo di recinzione cieca (via Risorgimento) - a giorno (vico I San Giovanni)

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di due murali e di un'installazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 34 _ Isolato 08

8.34a