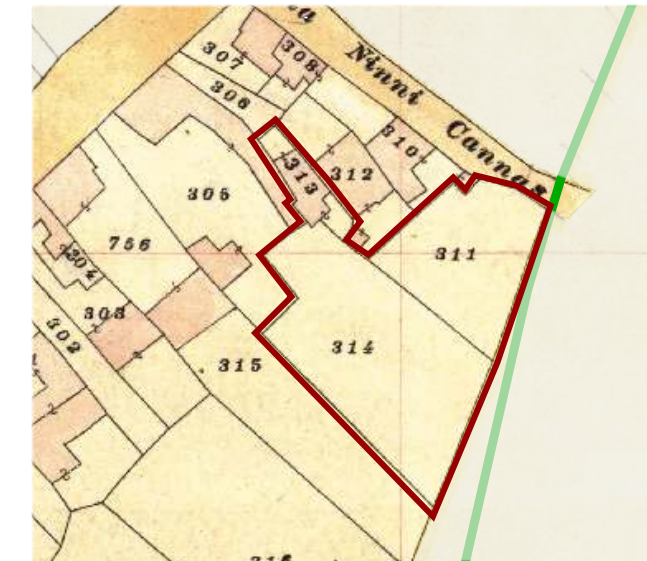
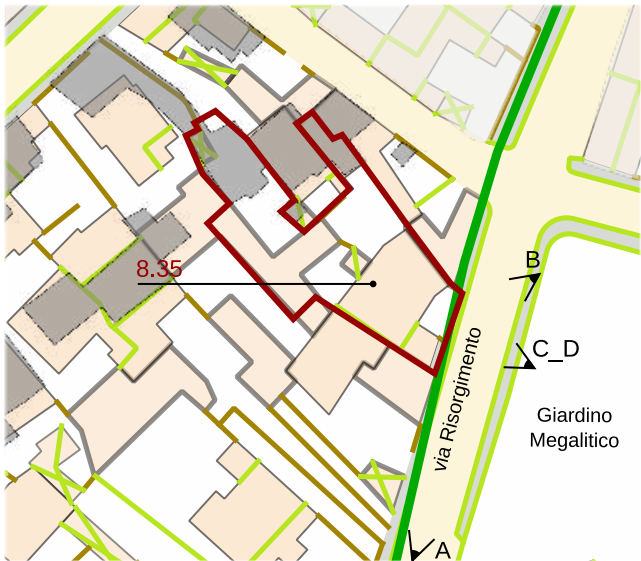




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2750



Datazione degli edifici
scala 1:2750



A_anni '50



B_2004



C_2004

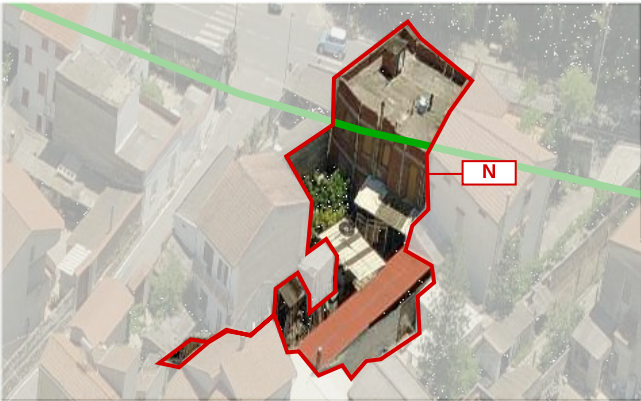
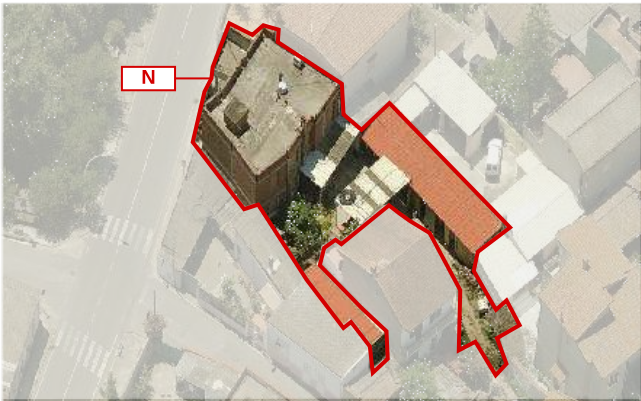


D_2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 12A
foglio 5 all. A
mappale 3335-3336
classificazione
8.35 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 580,47 mq
superficie coperta 286,58 mq
superficie libera 1.273,64 mc
altezza massima di gronda 6,85 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,19 mc/mq
larghezza fronte strada 11,42 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.35	post 1970	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.35 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre metalliche e cemento amianto, finiture esterne incomplete, assenza din intonaci e tinteggiature, infissi con avvolgibili, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.35 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	edificio - piana
			tettoie - falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - guaina impermeabile
		con avvolgibili	tettoia - lastre metalliche
			cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge l'attuale UMI deriva dall'accorpamento del mappale 313 e in parte dei mappali 311 e 314 (catastale 1939) che risultavano essere ineditati.
- l'attuale UMI si presenta come edificio monofamiliare a due piani parzialmente incompiuto e totalmente privo di caratteri di pregio
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 35 _ Isolato 08

8.35a