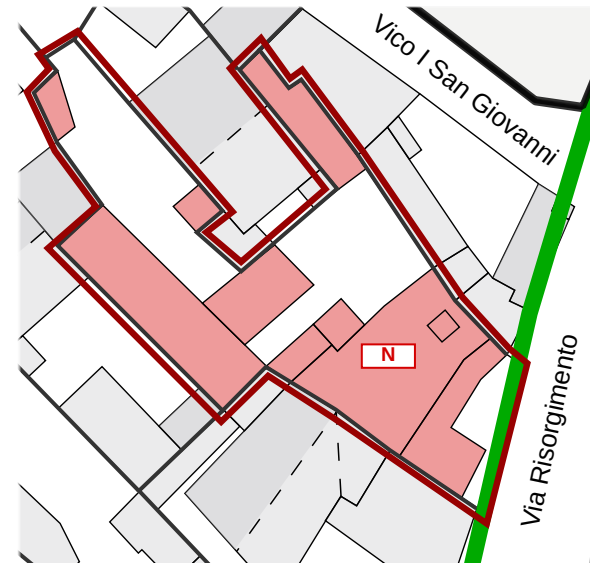
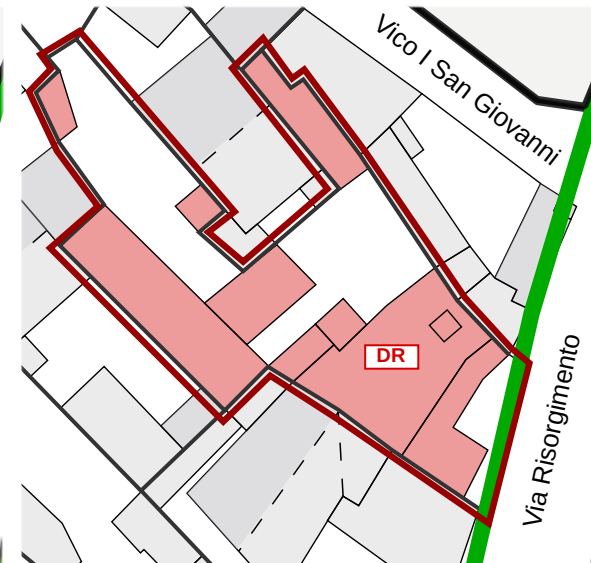




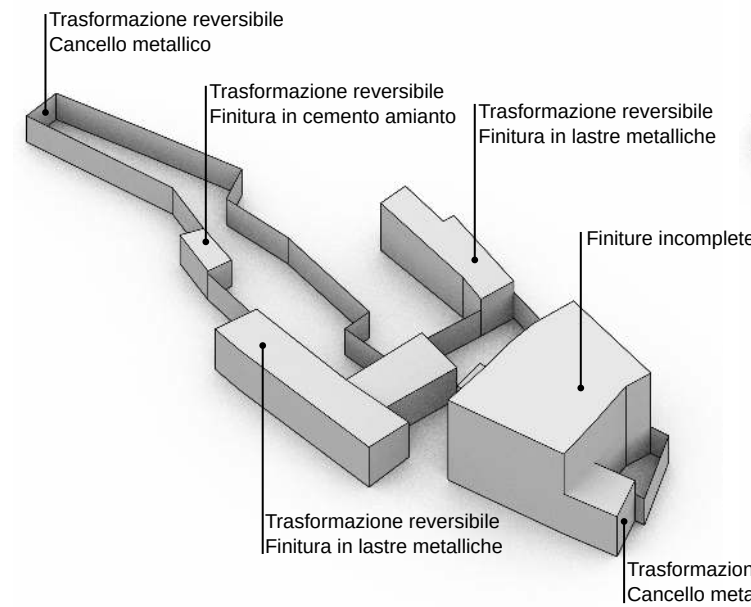
Contestualizzazione



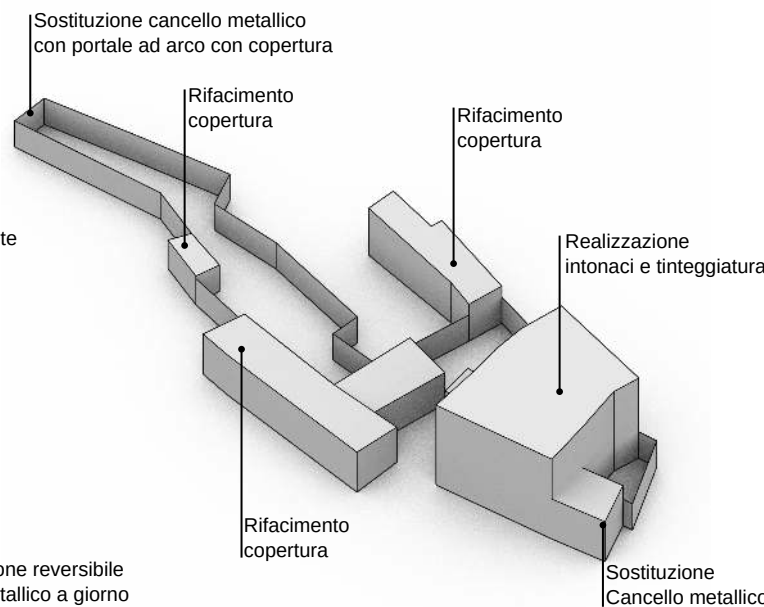
Classificazione degli edifici _ scala 1:550



Classificazione degli interventi _ scala 1:550



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA RISORGIMENTO --- VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.35

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre metalliche e cemento amianto
- rifacimento della copertura secondo quanto disposto nelle NTA

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali a completamento delle finiture mancanti
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di installazione di nuovi infissi o di sostituzione di quelli già presenti si dovrà osservare quanto disposto nelle NTA e nei relativi abachi

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituzione del cancello metallico a giorno secondo quanto disposto dalle NTA e dai relativi abachi
- sul vicolo della via Monastir sostituire il cancello metallico con portale ad arco con copertura

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono ammessi ampliamenti volumetrici sino al raggiungimento della volumetria residua. In caso di demolizione e ricostruzione mantenere l'edificio arretrato rispetto al filo stradale e allineato rispetto all'edificio adiacente sul lato ovest.

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 35 _ Isolato 08

8.35b