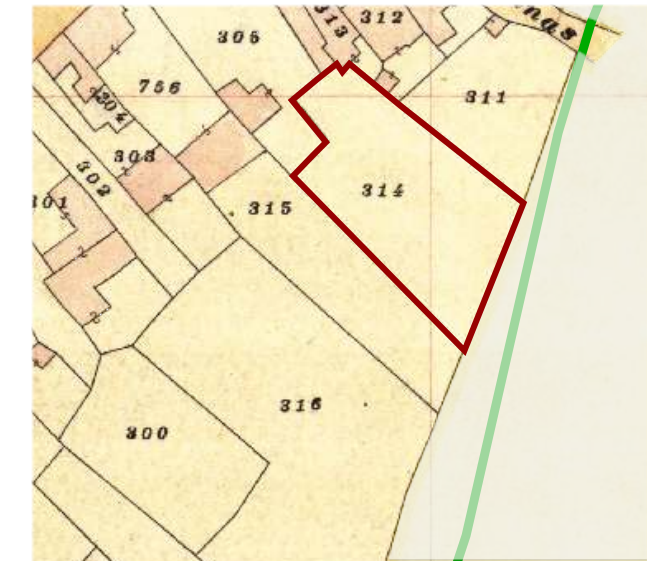
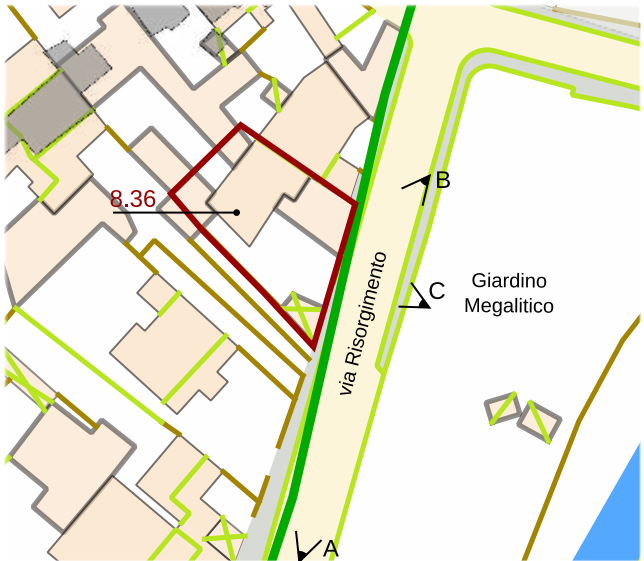




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_anni '50

Edifici di valore storico

ST1 conservati

ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3 degradati

ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



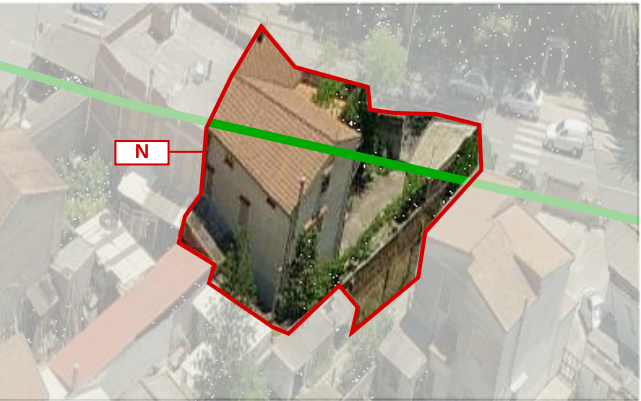
B_2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



C_2015



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 14
foglio 5 all. A
mappale 3343-1271-961
classificazione
8.36 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 364,89 mq
superficie coperta 230,65 mq
superficie libera 134,24 mq
volume edificato 1.188,72 mc
altezza massima di gronda 7,54 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,72 mc/mq
larghezza fronte strada 20,60 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso
residenziale
commerciale
artigianale
altro

livello di piano
piano terra
piano primo
piano secondo

proprietà
privata
pubblica

utilizzo
abitato
disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.36	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.36 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, lamiera metallica e tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, finitura estrna incompleta)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.36 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni
cls

paramenti
nessuno

murature
laterizio

intonaci
tradizionali

solai
laterocemento

infissi
legno
con avvolgibili

coperture
doppia falda/falda singola

manto di copertura
tegole portoghesi
lastre in cemeno amianto
lamiera metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge l'attuale UMI deriva dal frazionamento del mappale 314 (catastale 1939) che risultava essere ineditato
- l'attuale UMI si presenta come edificio monofamiliare ad elle che imdiadua una discreta corte anteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 36 _ Isolato 08

8.36a