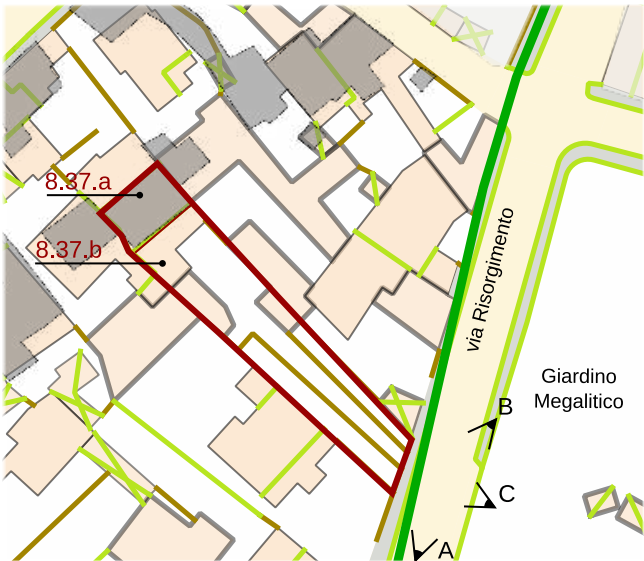




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_anni '50



B_2004



C_2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

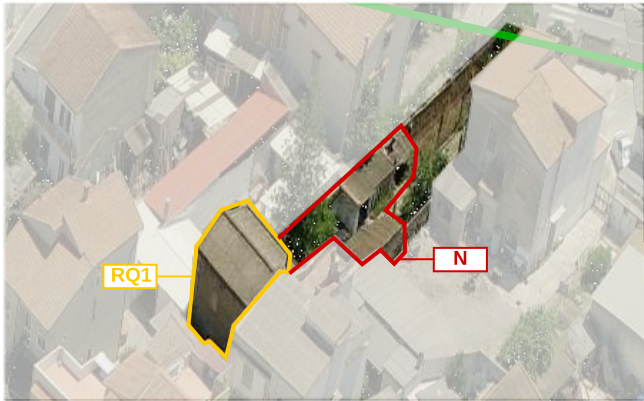
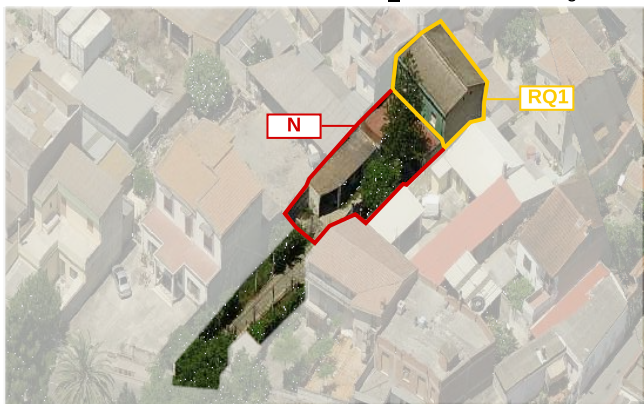
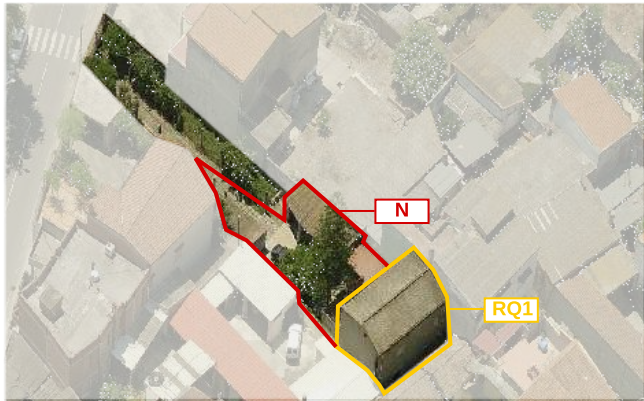
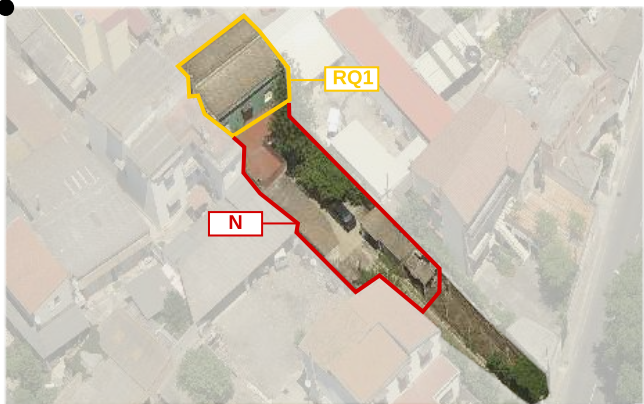


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 16
foglio 5 all. A
mappale 315
classificazione
8.37.a edificio da riqualificare RQ1
8.37.b edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 516,86 mq
superficie coperta 184,73 mq
superficie libera 332,13 mq
volume edificato 683,33 mc (8.37.a) + 223,84 mc (8.37.b) = 907,17 mc
altezza massima di gronda 7,02 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,76 mc/mq
larghezza fronte strada 8,52 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.37.a	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
8.37.b	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.37.a alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, recinzione a giorno, finitura estrna incompleta)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
8.37.b alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.37.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature laterizio(?)	solai legno(?)	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre in cemento amianto

8.37.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili (?)	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge l'attuale UMI deriva dall'accorpamento dei mappali 315 e parte del 756 (catastale 1939). L'edificato storico era del tipo a corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 37 _ Isolato 08

8.37a