



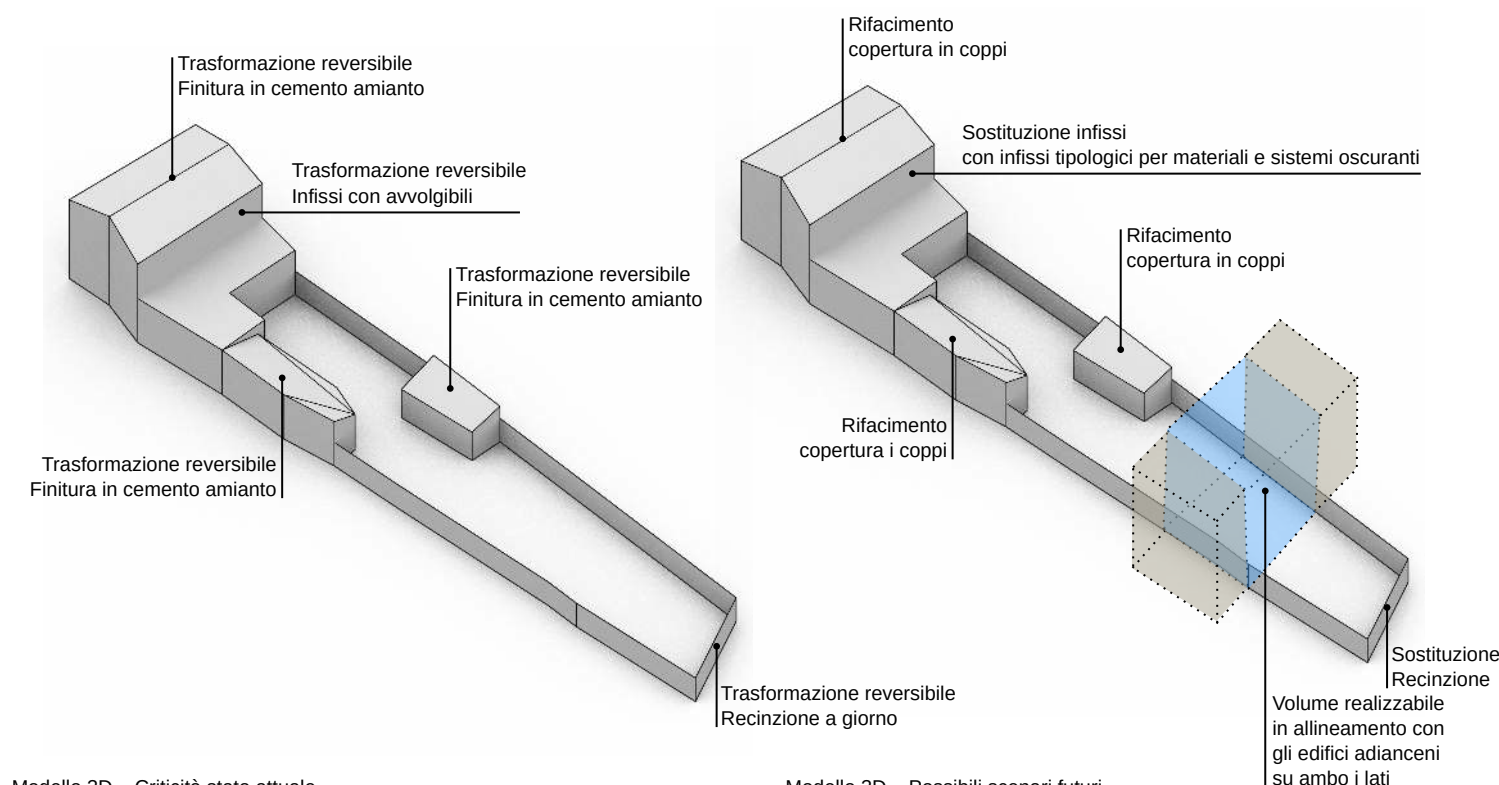
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:1000

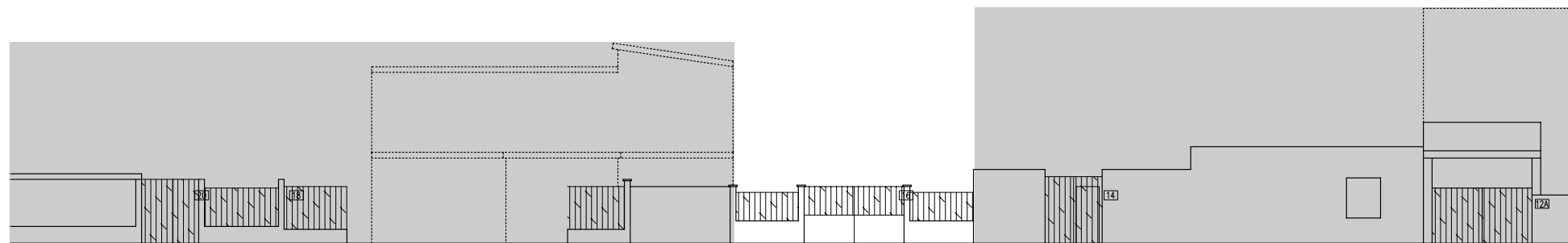


Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.37.a

RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenza (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto dalle NTA

FRONTE STRADA

8.37.b

N _ Edifici alterato o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenza (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto dalle NTA

FRONTE STRADA

- sostituzione del cancello metallico con una recinzione cieca secondo quanto disposto dalle NTA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

UMI 8.37.a

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima della falda 25%)

UMI 8.37.b

E' consentita la realizzazione di corpo frontale con distacco dalla strada adattandolo agli allineamenti degli edifici adiacenti. L'allineamento deve avvenire su entrambi gli edifici. La realizzazione di tale nuovo volume non deve impedire l'accesso carraio al fabbricato posto sul fondo del lotto (UMI 8.37.a).

Le coperture dovranno essere realizzazte secondo quanto disposto dalle NTA (lunghezza massima della falda 5m e pendenza massima 25%)

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 37 _ Isolato 08

8.37b