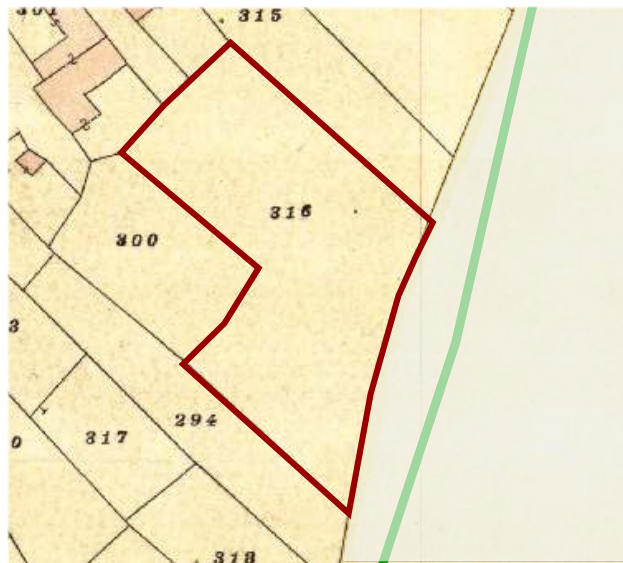




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

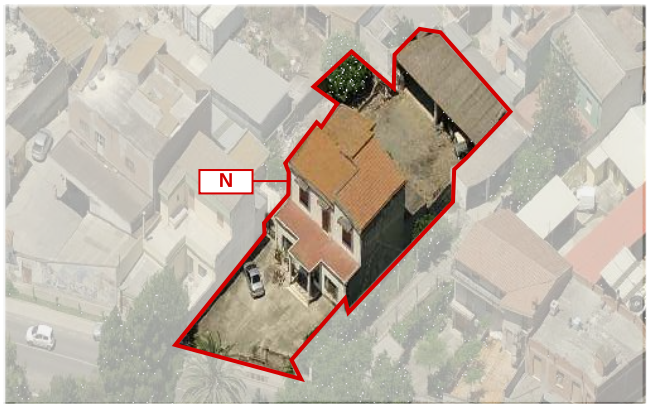
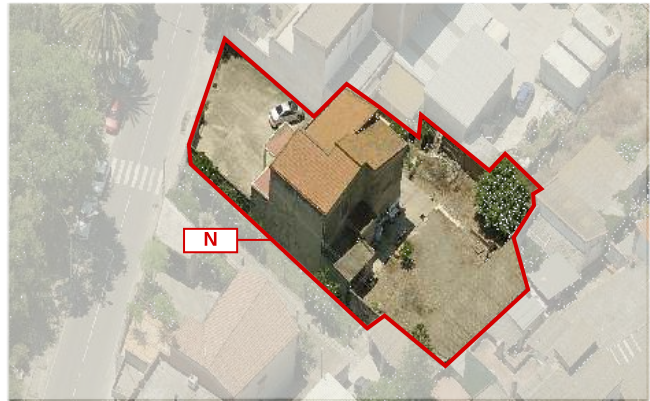


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 18
foglio 5 all. A
mappale 316
classificazione
8.38 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 736,68 mq
superficie coperta 267,45 mq
superficie libera 469,22 mq
volume edificato 1.243,40 mc
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,69 mc/mq
larghezza fronte strada 15,61 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.38	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.38 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, recinzione a giorno, ammaloramento di coperture, murature e recinzione)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.38 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda/falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	edificio-tegole marsigliesi tettoia-lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI deriva dal frazionamento del mappale 316 (catastale 1939) che risultava essere ineditato.
- l'attuale UMI si presenta come edificio monofamiliare a due piani priva di caratteri di particolare importanza
tipo di accesso al lotto carrabile - pedonale
tipo di recinzione privo di recinzione
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 38 _ Isolato 08

8.38a