

A_anni '50



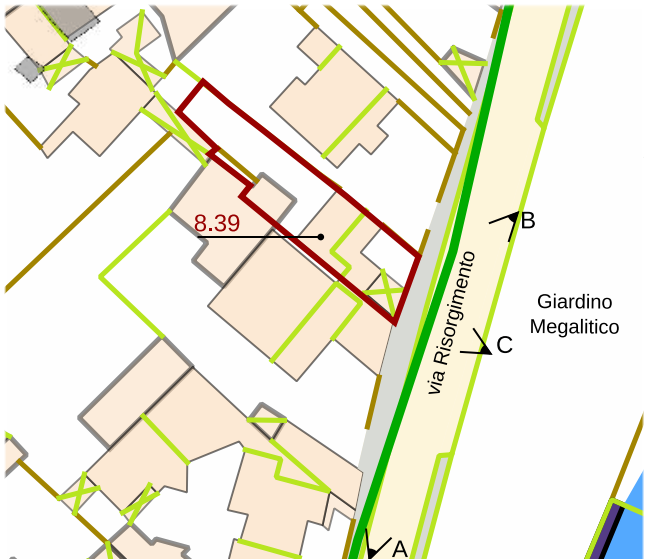
B_2015



C_2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE
indirizzo via Risorgimento 20
foglio 5 all. A
mappale 2828
classificazione
8.39 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA
superficie lotto 332,67 mq
superficie coperta 142,17 mq
superficie libera 190,50 mq
volume edificato 547,78 mc
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,65 mc/mq
larghezza fronte strada 9,95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.39	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA
8.39 alterazione visivo percettiva (finitura in cemento amianto, lamiera metallica, materiale plastico, recinzione metallica a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.39 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
			piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	lastre in cemento amianto
		con avvolgibili	lastre metalliche
			materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0
tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI deriva dal frazionamento del mappale 316 (catastale 1939) che risultava essere ineditato.
- l'attuale UMI risulta essere un edificio di tipo moderno senza caratteristiche di particolare importanza
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -