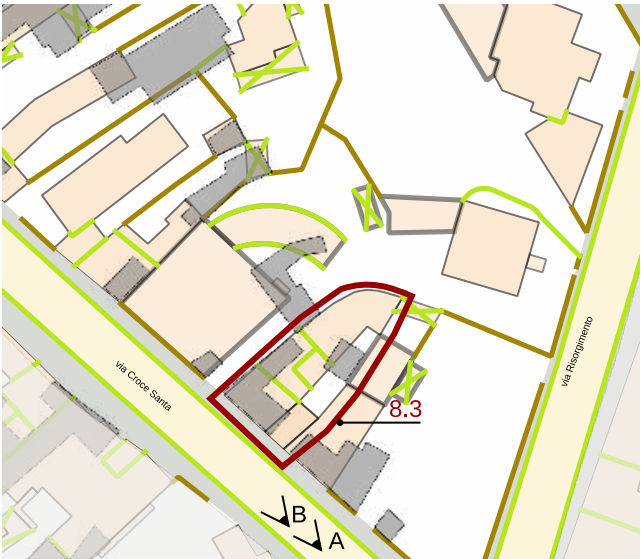




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

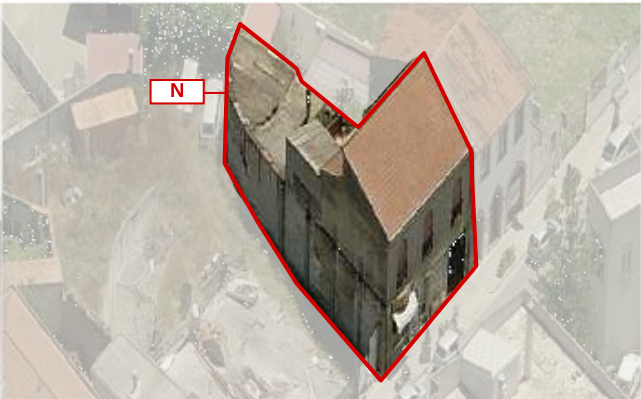
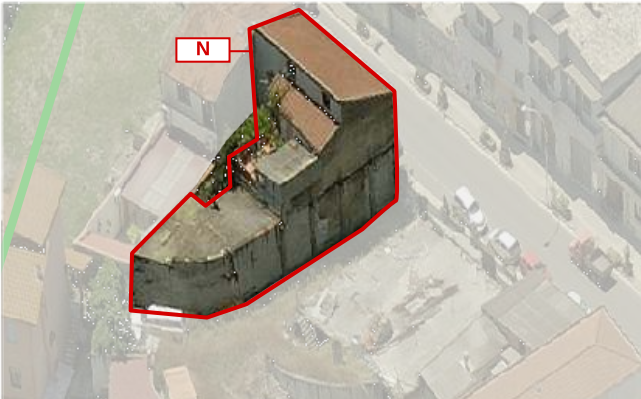


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Croce Santa 25,27,29
foglio 5 all. A
mappale 344
classificazione
8.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 244.87 mq
superficie coperta 205.92 mq
superficie libera 38.95 mq
volume edificato 1158.04 mq
altezza massima di gronda 8.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.73 mc/mq
larghezza fronte strada 11.60 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

8.3

post 1970

struttura medio

finiture medio

CONGRUENZA

8.3 alterazione visivo percettiva (infissi in alluminio, avvolgibili in plastica, cancello metallico, bucature con cielo ad arco a tutto sesto, finiture assenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

8.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	edificio - tegole portoghesi
		con avvolgibili	tettoie - lastre di cemento
			amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato un corpo allineato sulla via Croce Santa
- l'edificio storico è stato demolito e ricostruito con lo stesso allineamento ma con una profondità maggiore. Successivamente alla nuova edificazione, nella corte interna, sono state realizzate nuove volumetrie con tecniche e materiali non coerenti con l'edificato storico.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino vetrato in alluminio)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 1 murales



C _ 2004