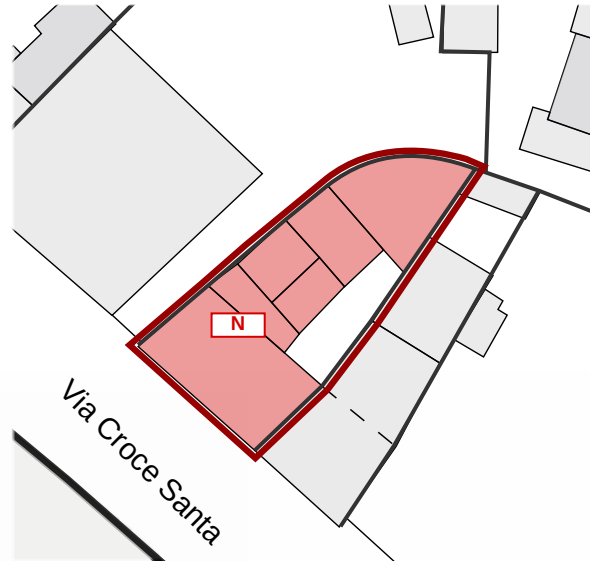
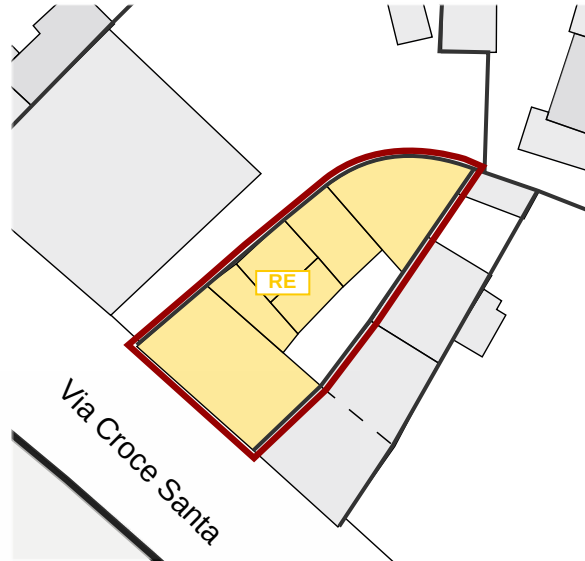




Contestualizzazione

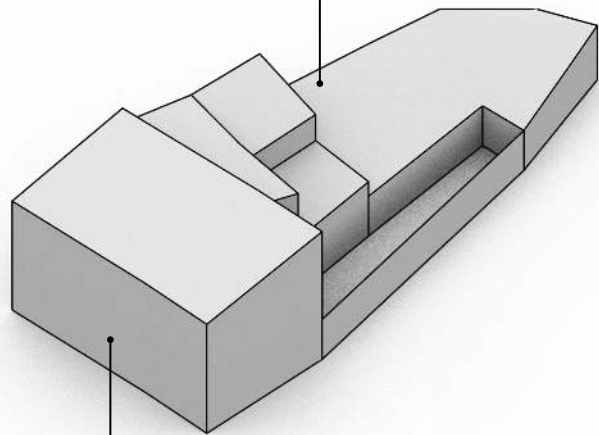


Classificazione degli edifici _ scala 1:550



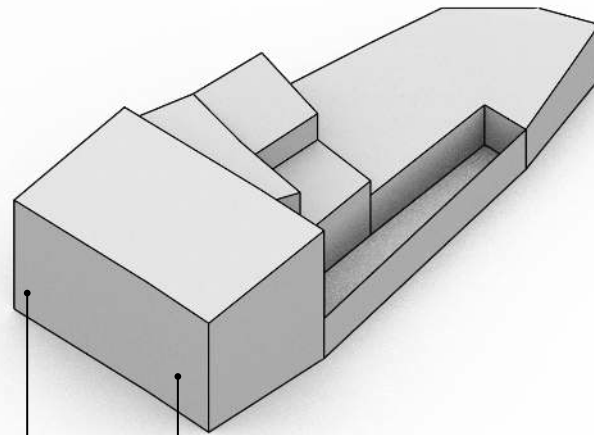
Classificazione degli interventi _ scala 1:550

Coperture in lastre di cemento amianto
Sostituzione con materiali coerenti
secondo le indicazioni delle N.T.A



Infissi e sistemi di protezione e ombreggiamento
non coerenti con il contesto storico

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Sostituzione del cancello metallico con
portale con arco

Installazione infissi con caratteristiche
tradizionali per materiali e disegno

Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere

R

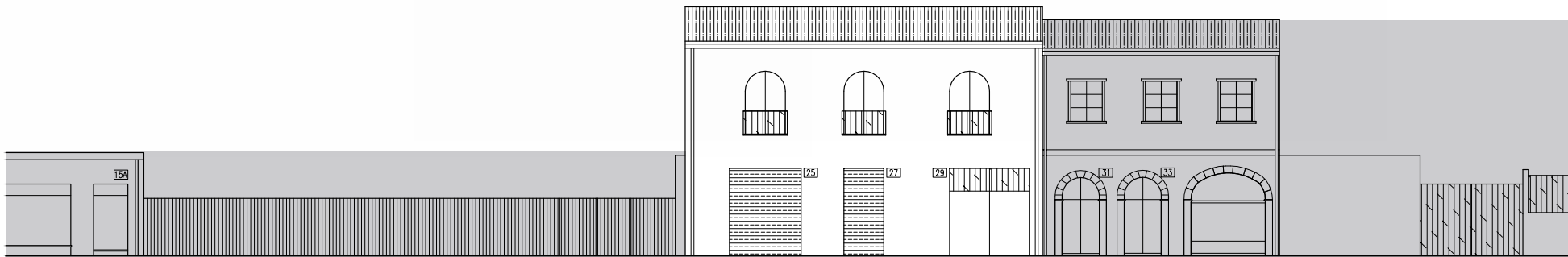
Aree libere

AL

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli
elaborati grafici di un livello d'intervento
implica l'applicabilità degli interventi che lo
precedono in questa classificazione



VIA CROCE SANTA

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.3

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione delle coperture in lastre di cemento amianto con materiali coerenti con le N.T.A. anche con incremento delle pendenze per permettere lo scolo delle acque meteoriche

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- sostituzione delle serrande metalliche come da indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici
- sostituzione degli avvolgibili in plastica con sistemi di protezione e ombreggiamento coerenti con le N.T.A. e gli abachi tipologici.
- Nel caso di sostituzione degli infissi, fare riferimento alle indicazioni delle N.T.A e agli abachi tipologici per disegno, materiali e sistemi di ombreggiamento e protezione.
- sostituzione del cancello metalli con un portale in legno e arco.

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, non sono consentiti ampliamenti planimetrici.