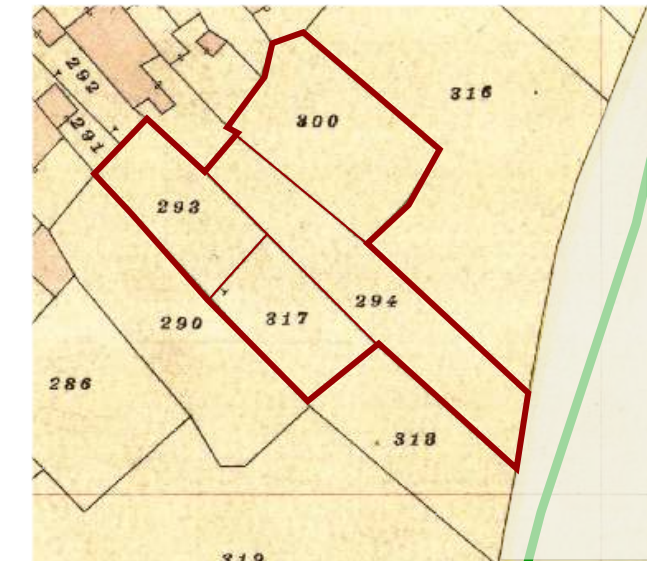
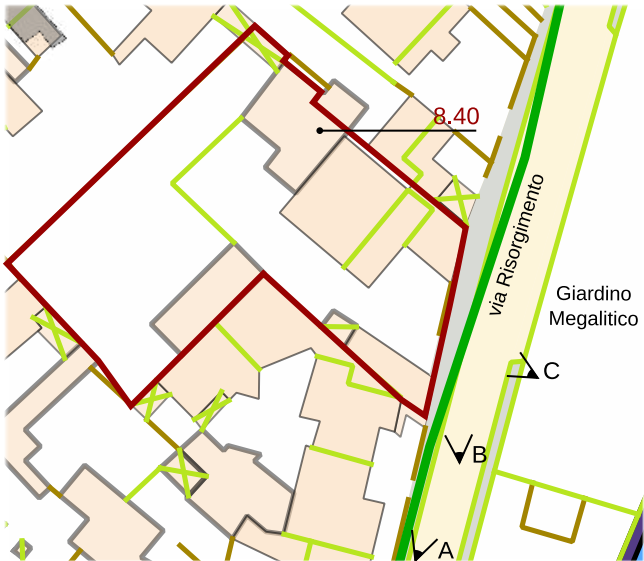




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_anni '50



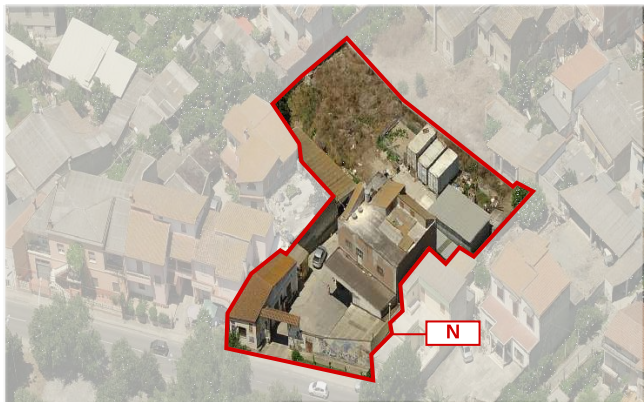
B_2015



C_2015



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 22
foglio 5 all. A
mappale 1585-1586-1587-1588
classificazione
8.40 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1,829,90 mq
superficie coperta 655,14 mq
superficie libera 1,174,76 mq
volume edificato 2,593,44 mc
altezza massima di gronda 6,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,42 mc/mq
larghezza fronte strada 28,18 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.40	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.40 alterazione visivo percettiva(finiture in lastre di cemento amianto, lastre metalliche, murature esterne ammalorate)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.40 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	tegole portoghesi lastre in cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge l'attuale UMI deriva dall'accorpamento del mappale 317 e parte dei mappali 290,293,294,300 e 316 che nel 1939 risultavano essere ineditificati.
- la destinazione d'uso è di tipo artigianale e commerciale, in quanto la UMI ospita il mulino e l'edificio adibito a rivendita di farina. La tipologia è di tipo moderno e non presenta caratteristiche di particolare pregio.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale e cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 40 _ Isolato 08

8.40a