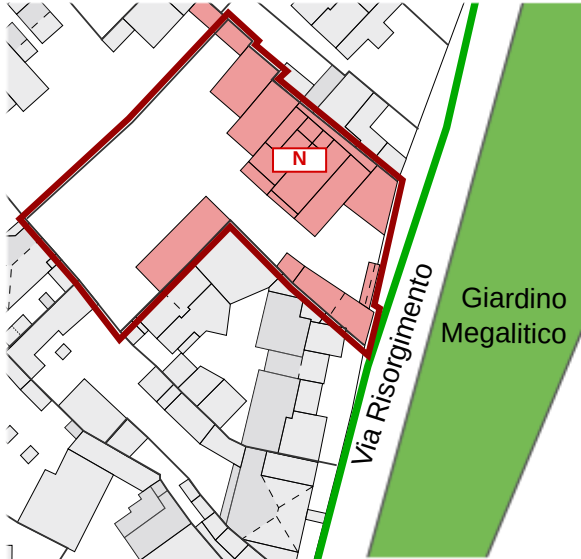
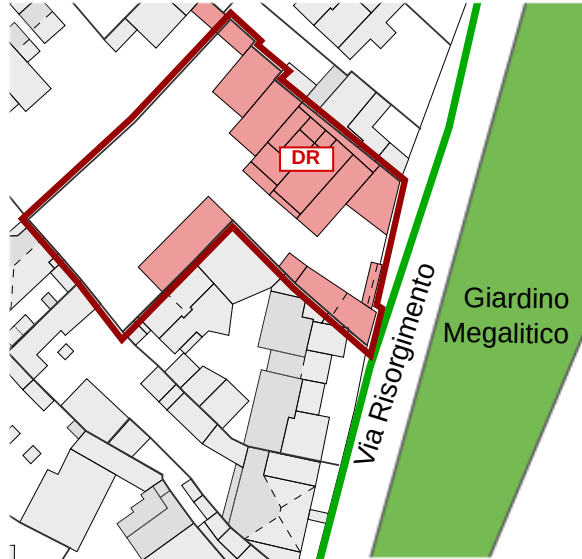




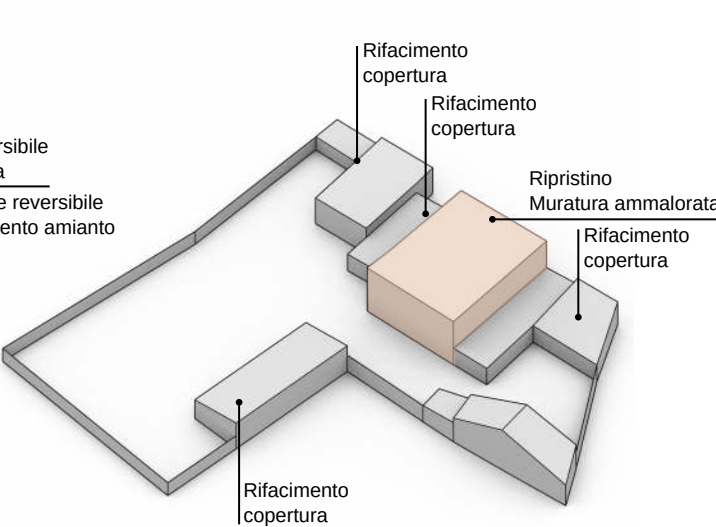
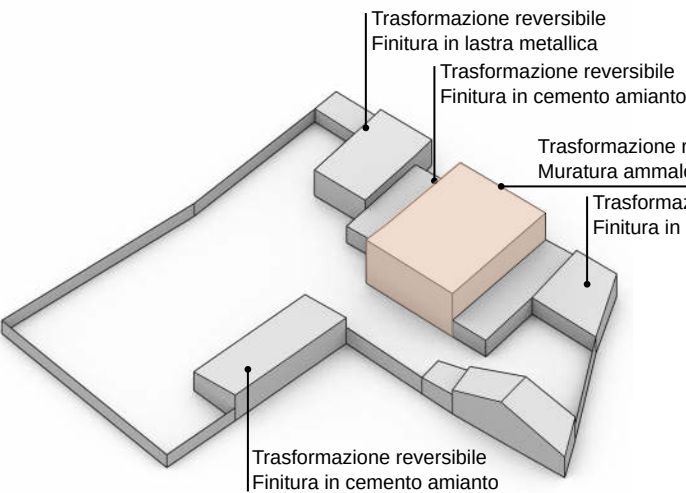
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:1000

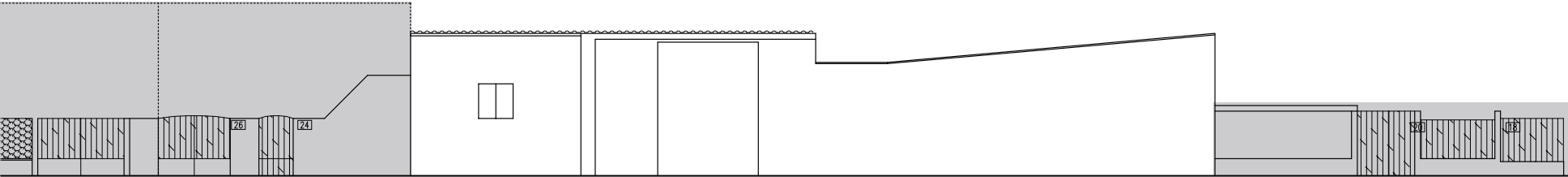


Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

6.1 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in cemento amianto e lastre metalliche
- rifacimento della copertura secondo le indicazioni delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- ripristino delle parti di muratura ammalorata
- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione attenersi alle indicazioni delle N.T.A.

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

In caso di demolizione e ricostruzione prediligere l'arretramento rispetto al filo stradale attraverso recinzione cieca e seguire la stecca di edifici sul lato Ovest. Non viene fatto divieto di costruire anche sul fondo del lotto purchè questo venga chiuso.

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 40 _ Isolato 08

8.40b