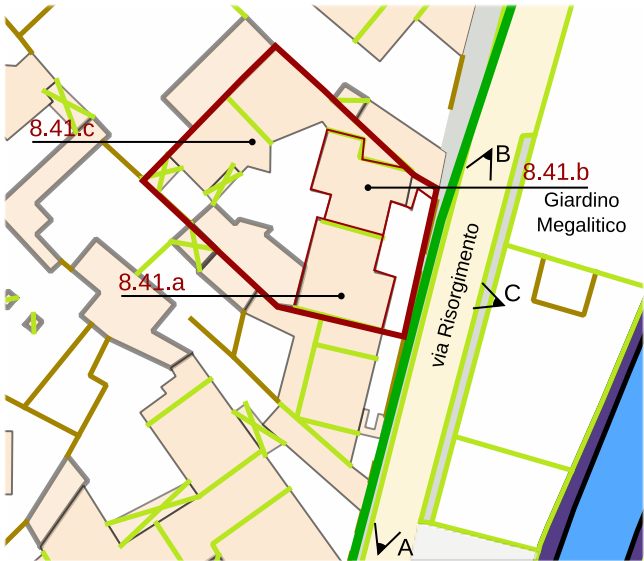
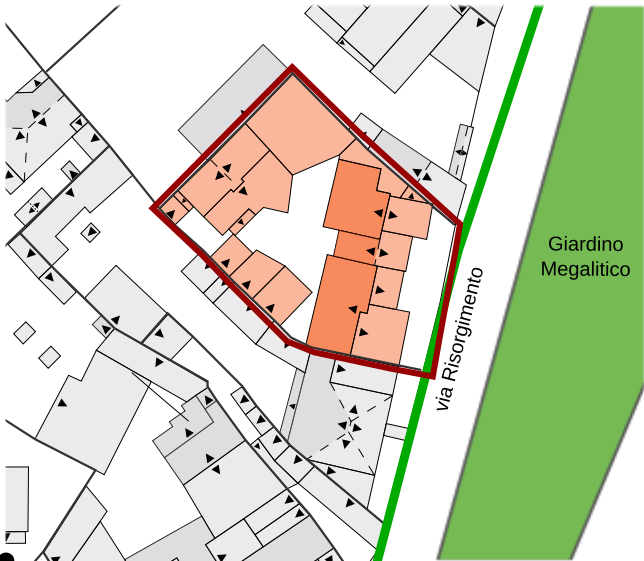




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_anni '50



B_2015



C_2015

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

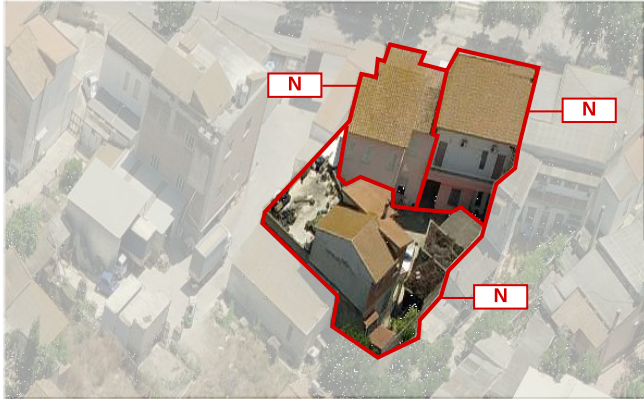
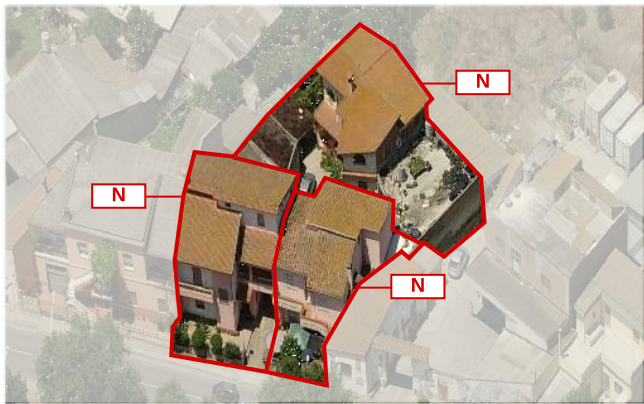
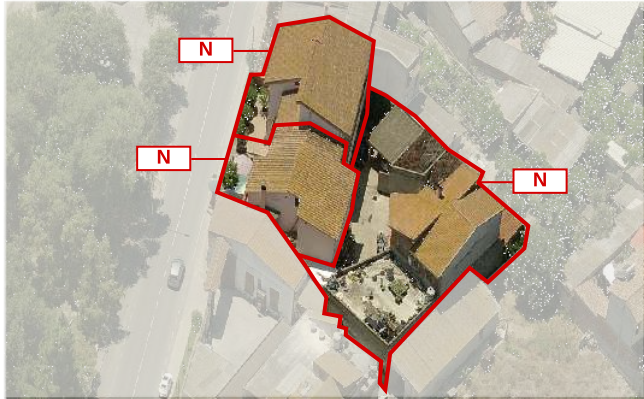


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 24/26/26A
foglio 5 all. A
mappale 318-319-2344-3780
classificazione
8.41.a edificio di nuova costruzione N
8.41.b edificio di nuova costruzione N
8.41.c edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 975,37 mq
superficie coperta 696,53 mq
superficie libera 278,84 mq
volume edificato 937,01 mc (8.41.a) + 848,18 mc (8.41.b) + 1.509,14 mc (8.41.c) = 3.294,33 mc
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,38 mc/mq
larghezza fronte strada 21,68 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.41.a	post 1970	struttura buono	finiture buono
8.41.b	post 1970	struttura buono	finiture buono
8.41.c	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.41.a alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, recinzione a giorno, pompa di calore in facciata)
8.41.b alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, cancello metallico a giorno)
8.41.c alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, in cemento amianto, infissi con avvolgibili, finitura esterna non completa)

8.41.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi

8.41.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno bianco con avvolgibili e persiane	manto di copertura tegole portoghesi

8.41.c SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda, singola, piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI deriva dall'accorpamento dei mappali 318 e 319 (catastale 1939) che risultavano essere liberi.
- l'attuale UMI risulta arretrata rispetto al filo stradale, individuando una piccola corte anteriore. Sulla corte posteriore sorge una sottoumi dotata di corpi accessori.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino metallico)
tipo di recinzione agiorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -