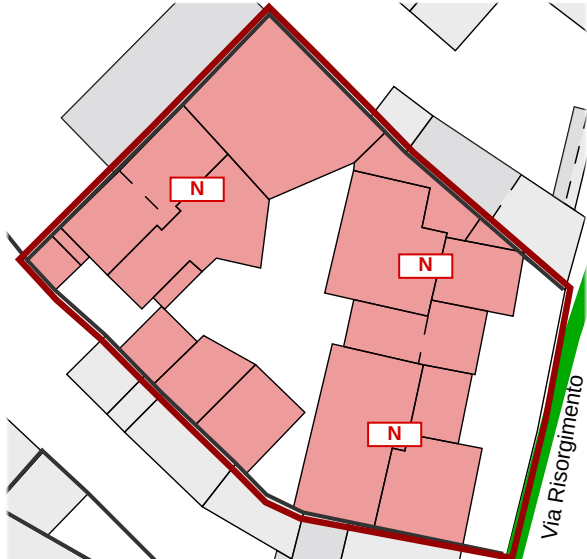
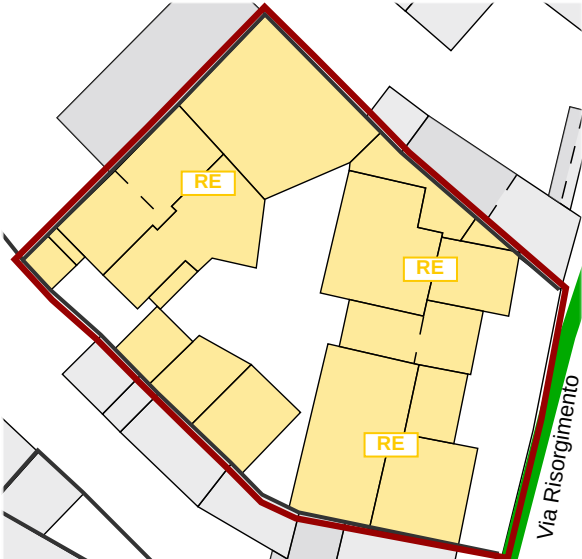




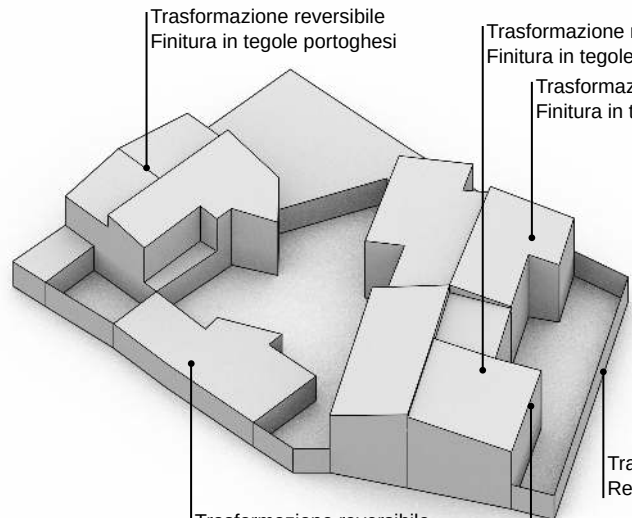
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:550



Classificazione degli interventi _ scala 1:550



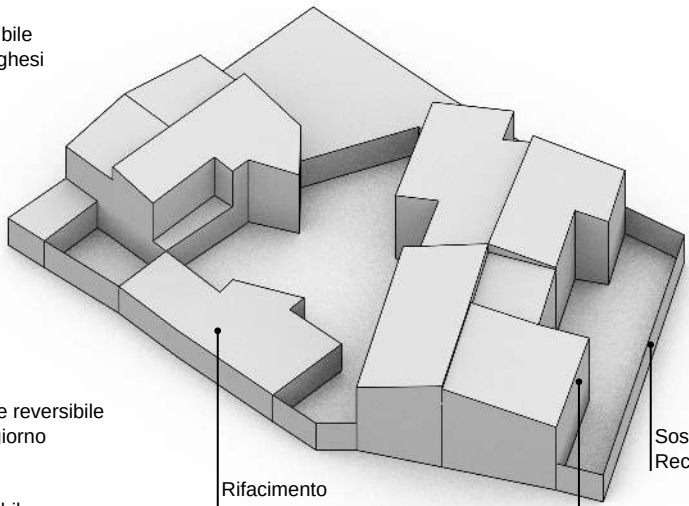
Trasformazione reversibile
Finitura in tegole portoghesi

Trasformazione reversibile
Finitura in tegole portoghesi
Trasformazione reversibile
Finitura in tegole portoghesi

Trasformazione reversibile
Finitura in cemento amianto

Trasformazione reversibile
Recinzione a giorno

Trasformazione reversibile
Pompa di calore in facciata



Rifacimento
copertura

Sostituzione
Recinzione a giorno

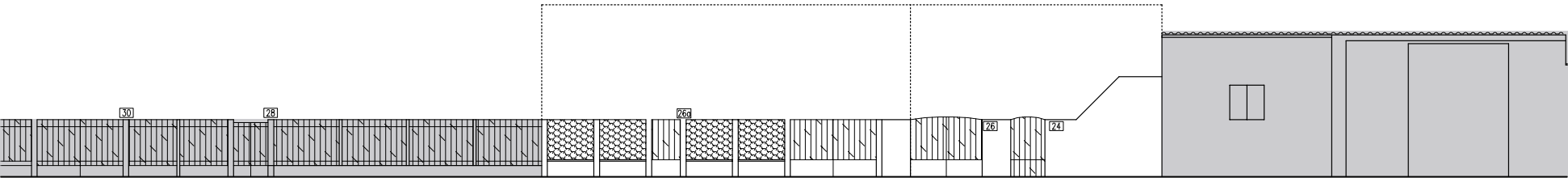
Mascheramento
Pompa di calore in facciata

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	
	R
Aree libere	
	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.41.a N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione seguire le indicazioni delle N.T.A.

FRONTE STRADA

- sostituzione della recinzione a giorno secondo le indicazioni delle N.T.A. e i relativi abachi
- preservare l'arretramento rispetto al fronte strada
- mascheramento delle pompe di calore

8.41.b N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione seguire le indicazioni delle N.T.A.

FRONTE STRADA

- sostituzione della recinzione e del cancello a giorno secondo le indicazioni delle N.T.A. e i relativi abachi
- preservare l'arretramento rispetto al fronte strada

8.41.c N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in cemento amianto
- rifacimento della copertura secondo le indicazioni delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione seguire le indicazioni delle N.T.A.

FRONTE STRADA

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.